

Ubezpieczenie: nieruchomości, ruchomości i odpowiedzialności cywilnej

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Towarzystwo Ubezpieczeń Europa S.A. zarejestrowane w Polsce posiadające zezwolenie Ministra Finansów DU/2849/A/CG/94 z dnia 7 listopada 1994 roku na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej

Produkt: Ogólne Warunki Ubezpieczenia Nieruchomości dla Klientów Banku Ochrony Środowiska S.A.

Dalej zwane ubezpieczycielem

Uwaga! Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje na temat umowy dotyczące produktu udostępnione są w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Nieruchomości dla Klientów Banku Ochrony Środowiska S.A. zatwierdzonych uchwałą nr 40 /12/15 z dnia 15.12.2015 r., która weszła w życie z dniem 01.01.2016 r. (dalej: OWU).

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej oferowane ubezpieczenie to ubezpieczenie z

Działu II, - Pozostałe ubezpieczenia osobowe oraz ubezpieczenia majątkowe

- z grupy 8 - Ubezpieczenia od szkód spowodowanych żywiołami
- z grupy 9 - Ubezpieczenia pozostałych szkód rzeczowych np. kradzież
- z grupy 13 - Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ogólnej)

Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

Przedmiotem ubezpieczenia są:

nieruchomości wybudowane lub będące w budowie (o charakterze mieszkalnym lub użytkowym) wraz z ich stałymi elementami, tj.:

- ✓ **dom** oraz budynki gospodarcze, (np. garaż, komórka) oraz obiekty małej architektury (np. ogrodzenia, altany, tarasy) znajdujące się na tej samej posesji
- ✓ **mieszkanie** oraz pomieszczenia przynależne, np. garaż/miejsce postojowe znajdujące się na tej samej posesji
- ✓ **budynki i lokale o charakterze użytkowym**,
- ✓ oraz **ruchomości domowe**, np. tj.: meble, sprzęt AGD i RTV,
- ✓ oraz odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego (dalej:OC) oraz jego osób bliskich w związku z posiadaną nieruchomością.

Zakres ubezpieczenia obejmuje ochronę na wypadek niżej wymienionych zdarzeń losowych:

| Dla nieruchomości wbudowanych | Dla nieruchomości będących w budowie: |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ pożar, ✓ uderzenie pioruna, ✓ przebiecie, ✓ eksplozję, ✓ implozję, ✓ upadek statku powietrznego, ✓ zalanie, ✓ huragan, ✓ powódź, ✓ spływ wód po zboczach, ✓ grad, ✓ obsunięcie się ziemi, ✓ zapadnięcie się ziemi, ✓ lawinę, ✓ upadek drzewa lub jego części, ✓ uderzenie pojazdu, ✓ deszcz nawalny | <ul style="list-style-type: none"> ✓ pożar, ✓ uderzenie pioruna, ✓ eksplozję, ✓ upadek statku powietrznego, ✓ powódź, ✓ spływ wód po zboczach, ✓ obsunięcie się ziemi, ✓ lawinę, ✓ upadek drzewa lub jego części, ✓ uderzenie pojazdu, ✓ katastrofę budowlaną ✓ deszcz nawalny |

Suma ubezpieczenia:

- ✓ ubezpieczenie jest możliwe w stosunku do nieruchomości, której wartość nie przekracza kwoty 1 000 000 zł (jeden milion złotych). Gdy wartość nieruchomości przekracza kwotę 1 000 000 zł – wymagane jest uzupełnienie wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia na warunkach indywidualnych,
- ✓ suma ubezpieczenia ruchomości domowych od pożaru i innych zdarzeń losowych stanowi 25% sumy ubezpieczenia nieruchomości wybudowanych, jednak nie więcej niż 100 000 zł,
- ✓ w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna wynosi 50 000 zł na jedną i wszystkie szkody w każdym okresie odpowiedzialności,
- ✓ sumę ubezpieczenia ruchomości domowych od kradzieży z włamaniem i rabunku stanowi 10% sumy ubezpieczenia nieruchomości wybudowanych, jednak nie więcej niż 50 000 zł.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ubezpieczenie nie obejmuje m.in.:

- ✗ nieruchomości o konstrukcji palnej,
- ✗ w przypadku ubezpieczenia od pożaru i innych zdarzeń losowych i/lub kradzieży z włamaniem i rabunkiem mienie nie jest objęte ochroną z tytułu wandalizmu lub dewastacji,
- ✗ zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową powstałych poza okresem odpowiedzialności.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Ubezpieczenie nieruchomości i ruchomości domowych od pożaru i innych zdarzeń losowych nie obejmuje szkód powstałych w przedmiocie ubezpieczenia m.in. takich jak:

- ! przeznaczonym do rozbiórki na podstawie decyzji odpowiedniego organu administracji,
- ! zbudowanym niezgodnie z zatwierdzoną przez uprawnione organy dokumentacją, (jeżeli zatwierdzenie było wymagane) lub bez wymaganych zezwoleń,
- ! nieużytkowanym przez okres powyżej 60 dni (sześćdziesięciu), chyba, że ubezpieczyciel, po otrzymaniu o tym informacji, potwierdziło pisemnie istnienie ochrony ubezpieczeniowej; wyłączenie nie dotyczy nieruchomości w budowie (przebudowie),
- ! skonfiskowanym, zajęтым lub zarekwirowanym przez uprawnione podmioty lub organy,
- ! podlegającym ubezpieczeniu obowiązkowemu na podstawie odrębnych przepisów (w szczególności nieruchomości rolne),
- ! spowodowanych przez pożar powstały z paleniska w przypadku braku ważnego przeglądu kominarskiego.

Ubezpieczenia **OC** nie obejmuje szkody osobowej i szkody rzeczowej m.in.:

- ! wyrządzone osobom bliskim przez ubezpieczonego lub ubezpieczonemu przez osoby bliskie,
- ! wyrządzone w środowisku naturalnym,
- ! powstałe w następstwie udziału w bójkach,
- ! powstałe w mieniu należącym do osób trzecich, a używanym, przechowywanym lub przyjętym do naprawy przez ubezpieczonego lub osoby bliskie,
- ! wynikłe z tytułu posiadania lub użytkowania broni, amunicji i materiałów wybuchowych,
- ! wynikłe z przeniesienia jakichkolwiek chorób,
- ! wynikłe w związku z wykonywaniem zawodu lub prowadzeniem działalności gospodarczej w miejscu ubezpieczenia,
- ! wynikłe z posiadania zwierząt,
- ! polegające na wystąpieniu strat finansowych, nie związanych ze szkodą osobową ani szkodą rzeczową, za które osoba objęta ubezpieczeniem jest

W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna dotyczy łącznie wszystkich szkód rzeczowych i szkód osobowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia.

Suma ubezpieczenia nieruchomości wybudowanych powinna odpowiadać:

- ✓ wartości rynkowej - w odniesieniu do lokali mieszkalnych z ich stałymi elementami i pomieszczeniami przynależnymi z ich stałymi elementami, oraz do lokali użytkowych,
- ✓ wartości odtworzeniowej - w odniesieniu do domów z ich stałymi elementami i pomieszczeniami gospodarczymi z ich stałymi elementami oraz obiektami małej architektury oraz do budynków o charakterze użytkowym.

odpowiedzialna wskutek umownego przejścia odpowiedzialności cywilnej osoby trzeciej,

- ! powstałe w związku z oddawaniem nieruchomości w odpłatne użytkowanie osobom trzecim na podstawie umowy najmu, dzierżawy albo innego pokrewnego stosunku prawnego,
- ! powstałe w związku z oddawaniem nieruchomości w odpłatne użytkowanie osobom trzecim na podstawie umowy najmu, dzierżawy albo innego pokrewnego stosunku prawnego,
- ! pokrywane na podstawie prawa geologicznego lub górniczego.

Ubezpieczenie **ruchomości domowych od kradzieży z włamaniem i rabunku** nie obejmuje szkód m.in.:

- ! w mieniu nienależycie zabezpieczonym,
- ! w mieniu znajdującym się w domu w budowie/przebudowie,
- ! powstałe w wyniku kradzieży bez znamion włamania i rabunku oraz polegające na zaginięciu w niewyjaśnionych okolicznościach,
- ! w przedmiotach zgromadzonych w ilościach wskazujących na ich handlowe przeznaczenie, a także w przedmiotach przyjętych w celu naprawy lub przechowania przez ubezpieczonego,
- ! w przedmiotach nielegalnie wprowadzonych na polski obszar celny,
- ! w ruchomościach domowych znajdujących się na balkonie i tarasie.

Wszystkie wyłączenia z okresu ochrony znajdują się w OWU w rozdziale wyłączenia odpowiedzialności.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Polska



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

- właściwe zabezpieczenie przedmiotu ubezpieczenia (przestrzeganie przepisów o ochronie przeciwpożarowej, o konserwacji i eksploatacji urządzeń będących pod jego dozorem oraz zobowiązany jest dbać o konserwację przewodów i urządzeń wodociagowych, wodnokanalizacyjnych i technologicznych),
- poinformowanie ubezpieczyciela o przeniesieniu prawa własności nieruchomości w terminie 7 dni od daty jej zbycia,
- bezwzględne złożenie za pośrednictwem ubezpieczającego „wniosku o zwiększenie sumy ubezpieczenia” w celu objęcia ochroną ubezpieczeniową na kwotę obejmującą pełną wartość nieruchomości,
- w przypadku zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego ubezpieczony na żądanie ubezpieczyciela powinien przedstawić dokumenty związane z ubezpieczoną nieruchomością celem wyliczenia należnego odszkodowania,
- niezwłocznie zawiadomić ubezpieczyciela, jeżeli przeciwko ubezpieczonemu wszczęto postępowanie karne albo, jeżeli osoba poszkodowana wystąpiła z roszczeniem o odszkodowanie na drogę sądową (dot. ubezpieczenia OC).

W przypadku wystąpienia szkody klient zobowiązany jest:

- użyć dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
- zawiadomić ubezpieczyciela o zdarzeniu,
- nie zmieniać bez zgody ubezpieczyciela stanu faktycznego spowodowanego zaistniałym zdarzeniem, chyba że zmiany były niezbędne do zabezpieczenia pozostałego mienia lub były w danych okolicznościach konieczne,
- zabezpieczyć możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

- składka płatna jest jednorazowo za pośrednictwem agenta,
- do zapłaty składki zobowiązany jest ubezpieczający,
- termin zapłaty składki ubezpieczeniowej jest wskazany we wniosku ubezpieczeniowym.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Umowa ubezpieczenia zawierana jest na okres równy okresowi trwania umowy kredytu.

Okres odpowiedzialności w odniesieniu do każdej ubezpieczonej na podstawie OWU nieruchomości **rozpoczyna się**:

- 1) w przypadku, gdy ubezpieczający złoży wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia przed dniem, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu (pierwszej transzy) – z chwilą uruchomienia kredytu (pierwszej transzy), lub
- 2) w przypadku, gdy ubezpieczający złoży wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia w dniu, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu (pierwszej transzy) lub po dniu uruchomienia Kredytu (pierwszej transzy) – od dnia następnego po dniu złożenia wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia.

Okres odpowiedzialności kończy się:

- 1) z chwilą wyczerpania sumy ubezpieczenia lub z chwilą ustania ryzyka wskutek wypłaty odszkodowania za szkodę całkowitą,
- 2) z upływem ostatniego dnia okresu odpowiedzialności,
- 3) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym ubezpieczający złożył wypowiedzenie,
- 4) z dniem, w którym nastąpiło odstąpienie od Umowy ubezpieczenia,
- 5) z dniem zbycia nieruchomości będącej przedmiotem ubezpieczenia,
- 6) z dniem wydania przez ubezpieczyciela odmownej decyzji o podwyższeniu sumy ubezpieczenia nieruchomości w zależności od tego, co nastąpi pierwsze.



Jak rozwiązać umowę?

Składając stosowne oświadczenie ubezpieczycielowi w formie pisemnej, elektronicznej e-mailem albo w formie pisemnej za pośrednictwem agenta.