

REGULAMIN „PROMOCYJNEJ OFERTY CENOWEJ DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH” DOTYCZĄCEJ FINANSOWANIA INWESTYCYJNEGO

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin, zwany dalej „**Regulaminem**”, określa zasady oraz warunki korzystania z „**Promocyjnej Oferty Cenowej dla Wspólnot Mieszkaniowych**” dotyczącej Finansowania inwestycyjnego, zwanej dalej „**Promocją**”.
2. Wprowadzającym Promocję jest Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 32, 00-832 Warszawa, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS: 0000015525, NIP 527-020-33-13, z kapitałem zakładowym w wysokości 929 476 710 złotych, w całości wpłaconym, zwany „**Bankiem**”.
3. Promocja dostępna jest w Oddziałach Operacyjnych Banku i innych kanałach sprzedaży, w których obsługiwane są wspólnoty mieszkaniowe i dotyczy Finansowania inwestycyjnego dla wspólnot mieszkaniowych.
4. Promocja trwa w okresie **od 24 marca 2025 r. do 31 marca 2026 r.**, zwanym dalej „**Okresem Promocji**”.
5. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu Promocji, w trakcie jej trwania oraz wcześniejszego zakończenia Promocji, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zmiana Regulaminu Promocji oraz wcześniejsze zakończenie Promocji nie wpływają na prawa nabyte przez Uczestników Promocji.
7. Pula środków przeznaczonych na Finansowanie inwestycyjne dla wspólnot mieszkaniowych w ramach „**Promocyjnej Oferty Cenowej dla Wspólnot Mieszkaniowych**” jest ograniczona.
8. Promocja nie łączy się z innymi ofertami specjalnymi, preferencyjnymi oraz odstępstwami cenowymi.

§ 2 Definicje

Przez użyte w Regulaminie określenia należy rozumieć:

- 1) **Klient** – wspólnota mieszkaniowa,
- 2) **Finansowanie inwestycyjne** – którykolwiek z następujących kredytów: kredyt na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego z premią BGK dla wspólnot mieszkaniowych, kredyt z grantem OZE BGK oraz kredyt inwestycyjny komercyjny dla wspólnot mieszkaniowych przeznaczony na finansowanie przedsięwzięć ekologicznych ze wsparciem ze środków publicznych,
- 3) **Uczestnik Promocji** – Klient, który w Okresie Promocji przystąpi do Promocji zgodnie z § 3 ust.2,
- 4) **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie.

§ 3 Warunki przystąpienia do Promocji

1. Klient ma możliwość skorzystać z Promocji w ramach Finansowania inwestycyjnego wskazanego w § 2 pkt 2.
2. Warunek przystąpienia do Promocji dla Klienta stanowi złożenie oraz zarejestrowanie w dowolnym Oddziale Operacyjnym Banku lub poprzez inny kanał sprzedaży, w którym obsługiwane są wspólnoty mieszkaniowe, (a) właściwego wniosku o Finansowanie inwestycyjne w Okresie Promocji, (b) podpisanie oświadczenia o przystąpieniu do Promocyjnej Oferty Cenowej dla Wspólnot Mieszkaniowych dotyczącej Finansowania inwestycyjnego, (c) spełnienie warunków uzyskania Finansowania inwestycyjnego oraz (d) posiadanie przez Klienta rachunku bieżącego i korzystanie z bankowości elektronicznej w Banku. Udostępnienie usługi nastąpi nie później niż w dniu zawarcia umowy kredytu.

§ 4 Zasady Promocji

1. Promocja dla Klientów polega na:
 - a) **zastosowaniu stawki marży Banku na poziomie minimum 1,3%** niezależnie od przyjętego okresu kredytowania (stawka oprocentowania ustalana będzie jako suma stopy WIBOR 6 M oraz marży Banku) oraz
 - b) **obniżeniu stawki prowizji przygotowawczej do wysokości minimum 0,4%** kwoty udzielonego Finansowania inwestycyjnego.
2. Jeżeli spłata albo nadpłata udzielonego Finansowania inwestycyjnego objętego Promocją nastąpi w okresie do 10 lat od daty zawarcia umowy kredytu Bank pobierze **provizję rekompensacyjną na poziomie minimum 0,6%** od spłaconej kwoty (nie dotyczy wcześniejszej spłaty kredytu ze środków otrzymanych z tytułu wypłaconej przez BGK premii, grantu lub innej dotacji jaką otrzymał Klient poza Bankiem na współfinansowanie finansowanej w BOŚ inwestycji).

§ 5 Reklamacje i skargi

Uczestnik Promocji może składać reklamacje związane z Promocją zgodnie z obowiązującymi w Banku Zasadami przyjmowania oraz rozpatrywania skarg i reklamacji dostępnymi w Oddziałach Operacyjnych Banku oraz na stronie www.bosbank.pl.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Regulamin Promocji jest dostępny w Oddziałach Operacyjnych Banku oraz na stronie internetowej Banku w Okresie Promocji.
2. O zakończeniu Promocji oraz o każdej zmianie Regulaminu Bank informuje Uczestników Promocji przez umieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej Banku pod adresem www.bosbank.pl i w Oddziałach Operacyjnych Banku.
3. Zakończenie Promocji i zmiana Regulaminu nie wpływają na prawa nabyte wcześniej przez Uczestników Promocji.
4. W zakresie nieuregulowanym w Regulaminie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego, Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych 2016/679 (RODO), Taryfy Opłat i Prowizji za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla Klientów pionu detalicznego oraz Regulaminu udzielania produktów kredytowych dla mikroprzedsiębiorstw i wspólnot mieszkaniowych.
5. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi załącznik do właściwego wniosku o udzielenie Finansowania inwestycyjnego, o którym mowa w § 3.

OŚWIADCZENIE O PRZYSTĄPIENIU DO „PROMOCYJNEJ OFERTY CENOWEJ DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH” DOTYCZĄCEJ FINANSOWANIA INWESTYCYJNEGO

Ja, niżej podpisany/a, reprezentujący Wspólnotę Mieszkaniową (adres, Regon, NIP) przystępuję do Promocji wprowadzonej przez Bank Ochrony Środowiska S.A. oraz oświadczam, że zapoznałem/am się oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocyjnej Oferty Cenowej dla Wspólnot Mieszkaniowych dotyczącej Finansowania inwestycyjnego obowiązującej od dnia 24 marca 2025 roku.

DANE UCZESTNIKA PROMOCJI:

Uczestnik Promocji 1

Nazwa Uczestnika Promocji

NIP/REGON Uczestnika Promocji

Data i podpis Uczestnika Promocji 1

Uczestnika Promocji 2

Nazwa Uczestnika Promocji

NIP/REGON Uczestnika Promocji

Data i podpis Uczestnika Promocji 2

Data i podpisy za Bank