

REGULAMIN UDZIELANIA KREDYTÓW ZE ŚRODKÓW POCHODZĄCYCH Z ZAGRANICZNYCH LINII KREDYTOWYCH DLA OSÓB FIZYCZNYCH PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ I WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1. **[Charakter prawny Regulaminu – wzorzec umowy]** Niniejszy „Regulamin Udzielania Kredytów ze Środków Pochodzących z Zagranicznych Linii Kredytowych dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i wspólnot mieszkaniowych”. (dalej: „Regulamin”), ustalony przez Bank Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie (dalej: „Bank”) na mocy Uchwały Nr 271/2022 z dnia 20 września 2022 roku (z późn. zmianami),, na podstawie art. 109 ustawy Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1896 z późn.zm., dalej: „Prawo bankowe”) stanowi wzorzec umowy w rozumieniu art. 384 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm., dalej: „KC”), stanowiący integralną część Umowy odwołującej się do Regulaminu.
- 1.2. **[Sposób udostępniania Regulaminu]** Bank udostępnia Regulamin poprzez doręczenie Regulaminu Kredytobiorcy przed zawarciem Umowy.
- 1.3. **[Podpisanie Regulaminu]** Niezależnie od obowiązywania Regulaminu na podstawie art. 384 KC, Bank może zażądać, aby Kredytobiorca dodatkowo złożył oświadczenie o akceptacji Regulaminu poprzez złożenie podpisu pod treścią Regulaminu. Na skutek podpisania Regulaminu przez Bank i Kredytobiorcę, Regulamin staje się pisemnym załącznikiem do Umowy oraz, o ile Strony nie postanowią inaczej, pisemnym załącznikiem do każdej następnej Umowy zawierającej odwołanie do Regulaminu.
- 1.4. **[Definicje]** Określenia pisane dużymi literami, użyte w Umowie i Regulaminie, mają dla celów związanych z Umową następujące znaczenie:

1.4.1. Administrator Wskaźnika referencyjnego (lub Administrator)”	– podmiot, który sprawuje kontrolę nad opracowywaniem i publikowaniem Wskaźnika referencyjnego, wskazany przez European Securities and Markets Authority (ESMA) w rejestrze administratorów wskaźników referencyjnych (aktualny adres strony internetowej, na której dostępny jest rejestr administratorów wskaźników referencyjnych, wskazany jest na stronie Banku, w zakładce dotyczącej Wskaźników referencyjnych),
1.4.2. Adres do doręczeń elektronicznych	– adres do doręczeń elektronicznych zgodnie z art. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych
1.4.3. „Bank”	– Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie,
1.4.4. „Bank Centralny”	– bank centralny właściwy dla waluty Wskaźnika referencyjnego,
1.4.5. Baza Adresów Elektronicznych	– zgodnie z art. 25 ust.1 Ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych ”
1.4.6. „Dyspozycja” lub „Dyspozycja Kredytu” Wypląty	– pisemne oświadczenie woli Kredytobiorcy, na podstawie którego Bank dokonuje Wypląty Kredytu w Rachunku Kredytowym, złożone przez Kredytobiorcę zgodnie z aktualnie obowiązującym w Banku wzorem „Dyspozycji wypląty kredytu/pożyczki, transzy kredytu/transzy pożyczki” udostępnionym Kredytobiorcy przez Bank na zasadach określonych dla udostępniania Regulaminu; albo każde inne polecenie, zlecenie, wniosek, instrukcja lub inne oświadczenie Kredytobiorcy skierowane do Banku, w wykonaniu uprzednio zawartej Umowy zmierzające do wykorzystania Kredytu /po uprzednim uzyskaniu zgody Banku/ lub dyspozycja wcześniejszej spłaty Kredytu,
1.4.7. „Dzień Ostatecznej Spłaty”	– dzień oznaczony w Umowie albo inny dzień ustalony zgodnie z postanowieniami pkt. 7 Regulaminu (Przypadki Naruszenia), który stanowi ostateczny termin całkowitego wywiązania się Kredytobiorcy ze zobowiązania do Spłaty Wierzytelności Banku,
1.4.8. „Dzień Roboczy”	– dzień pracy dla banku, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy,
1.4.9. „Dzień Udostępnienia”	– dzień, począwszy od którego Kredyt albo Transza Kredytu może być wykorzystywane przez Kredytobiorcę,
1.4.10. „Dzień Wymagalności”	– dzień przypadający po dniu, w którym Kredytobiorca obowiązany jest do Spłaty Wierzytelności Banku,
1.4.11. "EURIBOR"	– European Interbank Offered Rate – Wskaźnik referencyjny, dla którego Administratorem jest EMMI (European Money Markets Institute) lub jego prawny następcą,
1.4.12. „Grupa Robocza”	– wskazana przez lub pracująca pod nadzorem lub z udziałem organów administracji publicznej lub organów regulujących rynek, grupa przygotowująca propozycję zastąpienia Wskaźnika referencyjnego,
1.4.13. „Istotna zmiana”	– zdefiniowana przez Administratora Wskaźnika referencyjnego zmiana w stosowanej metodzie wyznaczania Wskaźnika referencyjnego, o której Administrator Wskaźnika referencyjnego każdorazowo powiadamia stosownie do art. 13 Rozporządzenia BMR,
1.4.14. Kaucja” lub „Kaucja Pieniężna”	- zabezpieczenie w formie wpłaty na rachunek Banku środków pieniężnych w określonej kwocie wraz z przeniesieniem własności tych środków na Bank,

	zgodnie z art. 102 Prawa Bankowego,
1.4.15. "Klient/Kredytobiorca"	- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą indywidualnie lub osoby fizyczne prowadzące działalność w ramach spółki cywilnej lub spółki jawne osób fizycznych oraz wspólnoty mieszkaniowe na rzecz lub na zlecenie którego/których Bank udziela Kredytu na podstawie Umowy,
1.4.16. K "Korekta"	- ustalona przez bank formuła obliczenia wartości Wskaźnika alternatywnego niezbędna w celu skompensowania ekonomicznych skutków Zdarzenia regulacyjnego, związanych z zastąpieniem dotychczasowego Wskaźnika referencyjnego przez Wskaźnik alternatywny. Korekta jest dodawana do (lub odejmowana od) Wskaźnika alternatywnego. bank informuje Kredytobiorcę o zasadach stosowania Korekty. O ile Podmiot Wyznaczający, Bank Centralny albo Grupa Robocza ustali Korektę, bank stosuje Korektę, odpowiednio: Podmiotu Wyznaczającego, Banku Centralnego albo Grupy Roboczej,
1.4.17. „Kredyt Inwestycyjny lub „Kredyt”	- określona w Umowie i Regulaminie czynność bankowa w rozumieniu art. 69 ust. 1 Prawa Bankowego świadczona przez Bank na rzecz lub na zlecenie Kredytobiorcy w wykonaniu Umowy, w związku z którą Bank ponosi ryzyko kredytowe; w ramach której: zadłużenie Klienta ewidencjonowane jest w Rachunku Kredytowym; oddane do dyspozycji środki wykorzystywane są na podstawie Dyspozycji Wyплаты Kredytu, bez możliwości ponownego wykorzystania spłaconej części,
1.4.18. „Kurs Banku”	kurs walutowy z tabeli kursów walutowych ogłaszanej przez Bank Ochrony Środowiska S.A. Jako podstawę do ustalania kursów walutowych zawartych w Tabeli kursów Bank przyjmuje kursy ogłoszone przez Narodowy Bank Polski w Tabeli Kursów Średnich NBP poprzedniego dnia roboczego skorygowane o marżę Banku (w przypadku kursu kupna marża Banku jest odejmowana, w przypadku kursu sprzedaży marża jest dodawana). Wysokość marży Banku nie może przekroczyć 0,40 złotego. Informacja o maksymalnej wysokości marży Banku dla poszczególnych walut jest dostępna w placówkach Banku i publikowana na stronie internetowej Banku http://www.bosbank.pl ,
1.4.19. „Kurs średni NBP”	- średni kurs wymiany odpowiedniej waluty ogłaszany przez Narodowy Bank Polski,
1.4.20. „Mechanizm podzielonej płatności”	- mechanizm stosowany przy realizacji płatności za faktury z wykazaną kwotą podatku VAT, polegający na tym, że zapłata kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na Rachunek VAT, a zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy, dla którego jest prowadzony Rachunek VAT,
1.4.21. „Okres karencji”	- ustalone w Umowie odroczenie terminu rozpoczęcia spłaty kapitału lub odsetek; Okres karencji liczy się od dnia wypłaty ostatniej transzy Kredytu,
1.4.22. „Okres Kredytowania”	- okres rozpoczynający się od dnia zawarcia Umowy kredytu do określonego w Umowie Dnia Ostatecznej Spłaty,
1.4.23. „Okres Odsetkowy”	- okres określony w Umowie lub w Regulaminie, w którym naliczane są odsetki od kwoty Kredytu wykorzystanego i pozostającego do Spłaty,
1.4.24. „Okres Obowiązania Stopy Bazowej”	- okres, w którym obowiązuje dana wysokość Stopy Bazowej, ustalany w Umowie w okresach miesięcznych /kwartalnych /półrocznych lub innych określonych w Umowie,
1.4.25. „Okres Wykorzystania”	- określony w Umowie okres, w którym Kredytobiorca ma prawo do wykorzystania Kredytu lub Transzy Kredytu, rozpoczynający się od Dnia Udostępnienia lub od innego dnia określonego w Umowie,
1.4.26. „Oprocentowanie”	- stopa oprocentowania Kredytu, ustalana przez Bank poprzez dodanie określonej w Umowie marży Banku do wysokości Stopy Bazowej dla danego Okresu Odsetkowego. Umowa może określać inny sposób ustalania Oprocentowania. O ile Umowa Kredytu nie stanowi inaczej, oprocentowanie w Umowie jest stopą w stosunku rocznym („per annum”, „p.a.”),
1.4.27. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji	- oświadczenie złożone przez Kredytobiorcę w trybie art. 777 § 1 pkt 5) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1360 z późn. zm.) lub oświadczenie o poddaniu się egzekucji z nieruchomości obciążonej hipoteką w celu zaspokojenia wierzytelności pieniężnej przysługującej Bankowi jako zabezpieczoneму wierzycielowi, złożone w trybie art. 777 § 1 pkt 6) Kodeksu postępowania cywilnego, przez innego Zobowiązanego odpowiedzialnego wyłącznie rzeczowo za spłatę Wierzytelności Banku,
1.4.28. „Podmiot Wyznaczający„	- Komisja Europejska, organ nadzoru nad Administratorem, Administrator, uprawniony organ administracji publicznej lub inny podmiot uprawniony zgodnie z obowiązującymi przepisami do zarekomendowania lub określenia Wskaźnika alternatywnego oraz Korekty,
1.4.29. „Prawo Bankowe”	- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1896 z późn.zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz późniejsze

	przepisy prawa, która zmienia lub zastępuje tę ustawę lub przepisy wykonawcze do niej,
1.4.30. „Prezentata”	– potwierdzenie złożenia we właściwym sądzie prawidłowo opłaconego wniosku o wpis, zmianę wpisu hipoteki albo zastawu na rzecz Banku,
1.4.31. „Przedmiot Zabezpieczenia”	– rzeczy lub prawa (aktywa), na których zostało ustanowione Zabezpieczenie o charakterze rzeczowym,
1.4.32. Przedsiębiorca”/ „JDG”	– osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą indywidualnie lub w ramach spółki cywilnej,
1.4.33. „Przypadek Naruszenia”	– każdy z przypadków określonych w pkt. 7 Regulaminu,
1.4.34. „Rachunek Bieżący” lub „Rachunek Kredytobiorcy”	– Rachunek bieżący -rachunek bankowy Klienta prowadzony przez Bank: rachunek bieżący lub inny rachunek, z którego realizowane są płatności Klienta z tytułu Kredytu na rzecz Banku, np. walutowy, pomocniczy; ilekroć w postanowieniach Regulaminu lub Umowy jest mowa o Rachunku Bieżącym, w zakresie obsługi Kredytu innego niż Kredyt w Rachunku Bieżącym należy odpowiednio je stosować do innych rachunków Klienta,
1.4.35. „Rachunek Kredytu/NRB”	– Rachunek kredytowy - konto w księgach Banku, na którym ewidencjonowane jest zadłużenie Klienta z tytułu Kredytu; Rachunek Kredytowy ma charakter techniczny, nie jest rachunkiem bankowym w rozumieniu art. 725 Kodeksu cywilnego i art. 49 Prawa bankowego,
1.4.36. „Rachunek do Spłaty Kredytu”	– Rachunek do Spłaty Kredytu -Rachunek Banku wskazany w Umowie, służący do rozliczania wpłat dokonywanych tytułem spłaty należności Banku wynikających z Umowy Kredytu,
1.4.37. „Rachunek Banku”	– wewnętrzne konto ewidencyjne Banku służące do obsługi Kredytu,
1.4.38. „Rachunek VAT”	– rachunek specjalnego przeznaczenia w złotych, przeznaczony do prowadzenia rozliczeń podatku VAT oraz dokonywania innych transakcji, określonych przepisami prawa (Szczegółowe regulacja dotyczące Rachunku VAT znajdują się w Regulaminie rachunków bankowych dla klientów pionu detalicznego.
1.4.39. „Rozporządzenie BMR”	– Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 z późniejszymi zmianami,
1.4.40. „Spłata Wierzytelności Banku” lub „Spłata”	– realizacja zobowiązania Kredytobiorcy do spłaty Wierzytelności Banku w kwotach (ratach), terminach i na zasadach wynikających z Umowy. Kwoty i terminy Spłat określa Harmonogram Spłat, który stanowi załącznik do Umowy. Kredytobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej Spłaty na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. W przypadku braku Rachunku Bieżącego Spłata Kredytu następuje na Rachunek do Spłaty Kredytu,
1.4.41. „Stopa bazowa”	– EURIBOR, WIBOR lub inny powszechnie funkcjonujący na rynku i publikowany Wskaźnik referencyjny lub Stopa referencyjna właściwego Banku Centralnego, stanowiąca zgodnie z Umową podstawę dla obliczania oprocentowania,
1.4.42. „Stopa Referencyjna”	– oznacza referencyjną (główną) stopę procentową banku centralnego właściwego dla waluty Wskaźnika referencyjnego,
1.4.43. „Strona Internetowa Banku”	– strona internetowa Banku, powszechnie dostępna pod adresem http://www.bosbank.pl ,
1.4.44. „Strony”	– Bank oraz Kredytobiorca określony w Umowie,
1.4.45. „Taryfa”	– Taryfa opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla klientów pionu detalicznego,
1.4.46. „Transza Kredytu Inwestycyjnego” lub „Transza”	– część kwoty Kredytu uruchamiana w wysokości i terminie określonych w Umowie na podstawie Dyspozycji Kredytobiorcy lub w wyniku zdarzeń przewidzianych Umową lub Regulaminem,
1.4.47. „Udostępnienie Kredytu Inwestycyjnego”	– postawienie środków pieniężnych udzielonego Kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy lub gotowość Banku do zaciągnięcia innego zobowiązania na rzecz lub na zlecenie Kredytobiorcy, zgodnie z Dyspozycją,
1.4.48. „Umowa Kredytu Inwestycyjnego”	– Szczególna forma zobowiązania zawartego w formie pisemnej pomiędzy Bankiem a Kredytobiorcą, którego przedmiotem jest udzielenie przez Bank Kredytu integralną część Umowy stanowią: a) niniejszy Regulamin, b) wszelkie Dyspozycje składane w jej wykonaniu i zaakceptowane przez Bank, c) inne związane z nią umowy, d) dokumenty (w tym umowy) związane z ustanawianiem Zabezpieczenia,
1.4.49. „Ustawa o VAT”	– ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. 2021, poz. 685, 694, 802 z późn.zm.),

1.4.50. „Waluta Inwestycyjnego”	Kredytu	– waluta określona w Umowie (PLN albo EUR), w której Bank ewidencjonuje kwoty Zaangażowania z tytułu udzielonego Kredytu,
1.4.51. „Waluta Wypłaty”		– waluta, w której następuje faktyczne spełnienie świadczenia pieniężnego (płatność) Banku na rzecz lub na zlecenie Kredytobiorcy w wykonaniu Umowy (np. wypłata Kredytu),
1.4.52. „Warunki Wstępne”		– warunki określone w Regulaminie lub w Umowie, które Kredytobiorca jest zobowiązany spełnić przed Udostępnieniem Kredytu Inwestycyjnego,
1.4.53. „WIBOR”		– Warsaw Interbank Offered Rate Wskaźnik referencyjny, dla którego Administratorem jest GPW Benchmark S.A. lub jego prawny następcą,
1.4.54. „Wierzytelności Banku”		– wierzytelności (należności) pieniężne Banku wobec Kredytobiorcy z tytułu Umowy lub pozostające w związku z Umową, w tym wykorzystany (wypłacony) Kredyt, należne odsetki, prowizje, opłaty, koszty, do zwrotu których zobowiązany jest Kredytobiorca,
1.4.55. „Wskaźnik alternatywny”		– Wskaźnik referencyjny zastępujący Wskaźnik referencyjny, dla którego wystąpiło Zdarzenie regulacyjne. Zasady wyboru, stosowania i przyjmowania przez Bank Wskaźnika alternatywnego (z uwzględnieniem kolejności stosowania Wskaźników alternatywnych) są wskazane w Umowie, w tym w Regulaminie,
1.4.56. „Wskaźnik referencyjny”		– Wskaźnik referencyjny w rozumieniu Rozporządzenia BMR, w tym WIBOR, EURIBOR 1/3/6M. Wartości stosowanych Wskaźników referencyjnych są dostępne na stronie internetowej Administratora Wskaźnika referencyjnego. Aktualny adres strony internetowej Administratora wskazany jest na stronie Banku, w zakładce dotyczącej Wskaźników referencyjnych,
1.4.57. „Wykorzystanie Inwestycyjnego”	Kredytu	– każde spełnienie świadczenia pieniężnego (płatność) Banku na rzecz lub na zlecenie Kredytobiorcy w wykonaniu Umowy, w wyniku którego powstaje Wierzytelność Banku, (np. wypłata kredytu),
1.4.58. „Zaangażowanie Banku” lub „Zaangażowanie”		– Wierzytelności Banku lub zobowiązania pozabilansowe zaciągnięte przez Bank na rzecz lub na zlecenie Kredytobiorcy,
1.4.59. „Zabezpieczenie”		– czynność prawna mająca na celu zabezpieczenie Spłaty istniejących i przyszłych Wierzytelności Banku lub ułatwiająca ich przymusowe dochodzenie przez Bank;
1.4.60. Zabezpieczenie rzeczowe		– zabezpieczenie, którego przedmiot stanowi składnik majątku Kredytobiorcy lub osoby trzeciej,
1.4.61. „Zadłużenie Przeteterminowane”		– kwota Wierzytelności Banku niespłacona przez Kredytobiorcę w ustalonym terminie lub dokonania spłaty w niepełnej wysokości, od której Bank może pobierać odsetki za opóźnienie wg podwyższonej stopy oprocentowania,
1.4.62. „Zdarzenie regulacyjne”		– wystąpienie jednego lub kilku z następujących zdarzeń w stosunku do Wskaźnika referencyjnego: <ul style="list-style-type: none"> – (i) oświadczenie wydane przez Podmiot Wyznaczający o trwałym zaprzestaniu opracowywania lub publikowania Wskaźnika referencyjnego, o ile nie został wyznaczony następcą tego Administratora, który będzie opracowywał i publikował ten Wskaźnik referencyjny (zgodnie z art. 28 ust. 1 BMR) - „Ogłoszenie Zaprzestania Publikacji”, lub – (ii) ogłoszenie przez właściwy organ nadzoru, że Administrator lub Wskaźnik referencyjny przez niego opracowywany nie spełnia lub przestał spełniać wymogi wynikające z mających zastosowanie przepisów prawa, w tym z Rozporządzenia BMR (zgodnie z art. 35 Rozporządzenia BMR) - „Ogłoszenie Braku Zezwolenia”, lub – (iii) aktualne wartości Wskaźnika referencyjnego są niedostępne w źródle informacji o Wskaźniku referencyjnym wskazanym przez Administratora przez okres dłuższy niż 30 dni - „Czasowy Brak Publikacji Wskaźnika”,
1.4.63. „Zobowiązany”		– Kredytobiorca lub inna osoba odpowiedzialna osobiście lub rzeczowo za spłatę Wierzytelności Banku, w szczególności gwarant, poręczyciel, dłużnik hipoteczny, zastawca, cedent, przewłaszczający, kaucjodawca lub dłużnik Banku z tytułu innego rodzaju Zabezpieczenia lub z tytułu przejścia albo przystąpienia do długu.

2. OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA KREDYTOBIORCY

2.1. Poprzez zawarcie Umowy, a następnie przez złożenie Dyspozycji, Kredytobiorca oświadcza i zapewnia Bank, że według jego najlepszej wiedzy na dzień zawarcia Umowy oraz na dzień złożenia każdej Dyspozycji:

2.1.1. **[ważność i wykonalność Umowy]** Wszelkie niezbędne upoważnienia i zgody wymagane w celu zawarcia i wykonania Umowy zostały uzyskane i Umowa stanowi zgodne z prawem, wiążące i wykonalne zobowiązanie Kredytobiorcy, którego Bank może dochodzić zgodnie z postanowieniami Umowy,

- 2.1.2. **[rzetelność informacji i dokumentów Kredytobiorcy]** Wszystkie informacje i dokumenty dostarczone przez Kredytobiorcę Bankowi w związku z Umową są prawdziwe i kompletne oraz rzetelnie odzwierciedlają status prawny i sytuację ekonomiczno-finansową Kredytobiorcy, a ponadto Kredytobiorcy nie są znane żadne inne istotne fakty lub okoliczności, które nie zostały ujawnione Bankowi, a które mogłyby, w wypadku ich ujawnienia, niekorzystnie wpłynąć na decyzję Banku dotyczącą Udostępnienia Kredytu Inwestycyjnego,
- 2.1.3. **[brak Przypadku Naruszenia]** W wyniku Wykorzystania Kredytu nie wystąpi Przypadek Naruszenia lub uzasadnione ryzyko wystąpienia Przypadku Naruszenia,
- 2.1.4. **[brak naruszenia orzeczenia lub umowy]** Zawarcie Umowy nie stanowi naruszenia orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, którymi Kredytobiorca jest związany, ani żadnej umowy, której Kredytobiorca jest stroną lub którą jest w inny sposób związany,
- 2.1.5. **[brak postępowania o istotnie niekorzystnym wpływie]** Przeciwko Kredytobiorcy nie toczy się ani nie zagraża wszczęcie przeciwko niemu żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego lub administracyjnego, które może mieć istotnie niekorzystny wpływ na status prawny, sytuację ekonomiczno-finansową lub zdolność kredytową Kredytobiorcy, lub które może mieć istotnie niekorzystny wpływ na zgodność z prawem, ważność lub wykonalność Umowy,
- 2.1.6. **[brak zaległości podatkowych]** Kredytobiorca nie opóźnia się z zapłatą jakichkolwiek podatków i w stosunku do Kredytobiorcy nie są podnoszone żadne dotyczące podatków roszczenia, o których Bank nie został powiadomiony,
- 2.1.7. **[brak zaległości wobec zakładu ubezpieczeń społecznych]** Klient nie zalega z żadnymi świadczeniami względem zakładu ubezpieczeń społecznych,
- 2.1.8. **[brak istotnie niekorzystnych zmian]** Nie nastąpiła żadna istotna niekorzystna zmiana w sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, w stosunku do stanu przedstawionego Bankowi przez Kredytobiorcę,
- 2.1.9. **[brak zawieszenia spłat]** Kredytobiorca: (a) nie zawiesił spłaty całości lub części swoich długów ani (b) nie ogłosił takiego zamiaru ani (c) nie przyznał, iż nie jest w stanie spłacić terminowo swoich długów, oraz w konsekwencji powyższego (d) nie rozpoczął ze swoimi wierzycielami negocjacji mających na celu refinansowanie lub zmianę terminów spłaty zadłużenia,
- 2.1.10. **[brak wniosku o upadłość/wniosku restrukturyzacyjnego]** (a) Klient nie złożył wniosku restrukturyzacyjnego, a w przypadku spółki cywilnej – żaden ze współników nie złożył wniosku restrukturyzacyjnego, ani (b) nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości Klienta, a w przypadku spółki cywilnej – nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości któregośkolwiek ze współników,
- 2.1.11. **[środki własne]** W przypadku Kredytu Inwestycyjnego, zabezpieczonego hipotecznie, środki własne wniesione przez Klienta nie pochodzą z kredytu,
- 2.1.12. **[oświadczenie o ryzyku walutowym i ryzyku stopy procentowej]** Klient oświadcza, że jest świadomy występowania ryzyka walutowego i ryzyka stopy procentowej. Występowanie tych ryzyk jest konsekwencją zmian kursów walut obcych oraz zmian Stopy Bazowej Kredytu. Zmiana kursu waluty obcej lub zmiana Stopy Bazowej mają wpływ na zmianę wysokości rat Spłaty Kredytu i Odsetek.
- 2.2. **[pokrycie nadwyżki kosztów]** Kredytobiorca zobowiązuje się do pokrycia ze środków własnych ewentualnej nadwyżki kosztów inwestycji w stosunku do kosztów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

3. UDOSTĘPNIENIE I WYKORZYSTANIE KREDYTU INWESTYCYJNEGO

- 3.1. **[Warunki Wstępne]** O ile Umowa nie stanowi inaczej, Udostępnienie Kredytu następuje w Dniu Udostępnienia, który jest dniem satysfakcjonującego dla Banku, łącznego spełnienia poniższych Warunków Wstępnych:
- 3.1.1. **[zawarcie Umowy]** zawarcia Umowy w sposób prawnie wiążący dla Stron,
- 3.1.2. **[prowizje i opłaty]** zapłaty przez Kredytobiorcę wszelkich wynikających z Umowy prowizji i opłat oraz zwrotu poniesionych kosztów należnych Bankowi, do których poniesienia zobowiązany jest Kredytobiorca do Dnia Udostępnienia, o ile nie są one pobierane w ciężar Rachunku Kredytowego; za zmiany warunków Umowy spowodowane wnioskiem Kredytobiorcy, Bank pobierze dodatkowe prowizje i opłaty, określone w aktualnej na dzień dokonania zmian w Taryfie opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla klientów pionu detalicznego, Kredytobiorca upoważnia Bank do pobierania prowizji i opłat bez jego odrębnej dyspozycji w ciężar Rachunku Bieżącego. Prowizje i opłaty płacone są w Walucie Kredytu. W przypadku Kredytu udzielanego w walucie obcej zapłata prowizji i opłat, na wniosek Kredytobiorcy, może nastąpić w PLN. W takim przypadku przeliczenie kwoty należnych prowizji i opłat określonych w walucie obcej na PLN zostanie dokonane według Kursu Banku stosowanego przy sprzedaży tej waluty obowiązującego w dniu dokonania zapłaty w/w prowizji i opłat
- 3.1.3. **[ustanowienie zabezpieczenia]** ustanowienie oraz dostarczenie dowodów ustanowienia uzgodnionych Zabezpieczeń, o ile Umowa nie stanowi inaczej,
- 3.1.4. **[klausule dla hipotek]:**
- 3.1.4.1. **[wniosek o wpis hipoteki]** W przypadku zabezpieczenia spłaty Kredytu w postaci hipoteki na nieruchomości, Kredytobiorca zobowiązuje się do przedstawienia - do Dnia Udostępnienia Kredytu Inwestycyjnego- potwierdzenia złożenia w sądzie i opłacenia prawidłowo wypełnionego wniosku o wpis hipoteki na rzecz Banku, ze wskazaniem Banku jako uczestnika postępowania, lub dostarczenia do Banku wydanego przez notariusza odpisu aktu notarialnego zawierającego oświadczenie Klienta albo innego Zobowiązanego o ustanowieniu albo zmianie treści hipoteki na rzecz Banku, przy czym w przypadku, gdy hipoteka ustanawiana jest przez innego Zobowiązanego odpowiedzialnego wyłącznie rzeczowo – akt notarialny powinien zawierać jego oświadczenie, złożone na podstawie art. 777 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. 2018 r., poz. 1360 z późn. zm.) o poddaniu się egzekucji z nieruchomości obciążonej hipoteką w celu zaspokojenia wierzycelności pieniężnej przysługującej Bankowi jako zabezpieczonemu wierzycielowi.

- 3.1.4.2. **[wniosek o wpis roszczenia]** W przypadku refinansowania kredytu zabezpieczonego hipoteką wpisaną na pierwszym lub innym miejscu, wyższym niż miejsce, na którym wpisana jest hipoteka na rzecz Banku, w sytuacji gdy do hipotek wpisanych przed hipoteką Banku mają zastosowanie przepisy dotyczące rozporządzania miejscem opróżnionym:
- 3.1.4.2.1. złożenia w sądzie prawidłowo opłaconego wniosku o ujawnienie w księdze wieczystej nieruchomości roszczenia Banku o przeniesienie hipoteki Banku na miejsce opróżnione przez hipotekę wpisaną na pierwszym miejscu lub innym miejscu przed hipoteką Banku, jeżeli miejsce to zostanie zwolnione wcześniej niż pierwsze, ze wskazaniem Banku jako uczestnika postępowania,
 - 3.1.4.2.2. dostarczenia oświadczenia wierzyciela, na rzecz którego wpisana jest hipoteka z prawem pierwszeństwa przed hipoteką Banku, że z chwilą spłaty zabezpieczonej wierzytelności wpisana na jego rzecz hipoteka wygaśnie (dotyczy to w szczególności banku, którego zabezpieczona hipotecznie wierzytelność ma być spłacona kredytem udzielonym przez Bank),
 - 3.1.4.2.3. zobowiązania w umowie właściciela nieruchomości do niezastępowania wierzytelności zabezpieczonej hipotecznie z prawem pierwszeństwa przed hipoteką wpisaną na rzecz Banku inną wierzytelnością.
- 3.1.5. **[Klauzule dla zastawu lub przewłaszczeń]:**
- 3.1.5.1. **[dostarczanie odpisu z rejestru zastawów]** W przypadku ustanowienia zabezpieczenia w postaci zastawu rejestrowego, dostarczenia na żądanie Banku, w szczególności, gdy Bank poweźmie informację o obciążeniu przedmiotu zabezpieczenia, w terminie do dwóch tygodni od daty doręczenia żądania, lecz nie częściej niż raz na 12 miesięcy, aktualnego odpisu z rejestru zastawów, z prawomocnym wpisem zastawu na rzecz BOŚ S.A.;
 - 3.1.5.2. **[dostarczenie wpisu zastawu na pojazdach]** w przypadku zabezpieczenia w postaci zastawu rejestrowego na pojeździe, przedstawienia dowodu rejestracyjnego z wpisanym zastawem rejestrowym na rzecz Banku,
- 3.1.6. **[zgody wewnętrzne]** wyrażenia zgody na zawarcie Umowy przez właściwe organy Kredytobiorcy bądź inne podmioty - w przypadkach wymaganych przez obowiązujące przepisy lub regulacje wewnętrzne Kredytobiorcy,
- 3.1.7. **[zgody zewnętrzne]** przedłożenia wszelkich zezwoleń (w tym dewizowych), licencji oraz innych oświadczeń osób trzecich, o ile jest to niezbędne dla zawarcia lub wykonania Umowy,
- 3.1.8. **[Dodatkowe Warunki Wstępne]** spełnienia warunków określonych w Umowie, innych niż Warunki Wstępne.
- 3.2. **[Charakter Warunków Wstępnych]** Bank może zwolnić Kredytobiorcę od obowiązku spełnienia poszczególnych Warunków Wstępnych.
- 3.3. **[Dyspozycje]** w Okresie Wykorzystania Kredytobiorca ma prawo Wykorzystania Kredytu Inwestycyjnego na podstawie składanych Bankowi Dyspozycji, w sposób określony w Umowie.
- 3.4. **[Autoryzacja Dyspozycji]** O ile Strony nie określą szczególnego sposobu autoryzacji poszczególnych rodzajów Dyspozycji, Dyspozycja Wyплаты Kredytu jest składana osobiście przez Kredytobiorcę (w przypadku spółki cywilnej – przez uprawnionych wspólników) lub przez umocowanych przez Klienta Pełnomocników, zgodnie z odpowiednimi dokumentami, znajdującymi się w posiadaniu Banku.
- 3.5. **[Nieprawidłowe Dyspozycje]** Bank nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nieprawidłowego sporządzenia Dyspozycji przez Kredytobiorcę.
- 3.6. **[Odmowa realizacji Dyspozycji]** O ile postanowienia Umowy nie stanowią inaczej, Bankowi przysługuje bezwarunkowe uprawnienie do odmowy Udostępnienia Kredytu i realizacji Dyspozycji. O ewentualnej odmowie realizacji Dyspozycji Bank niezwłocznie poinformuje Kredytobiorcę. Bank odmawia realizacji Dyspozycji złożonej przez osobę, która nie posiada odpowiedniego umocowania do składania Dyspozycji. Bank może odmówić realizacji Dyspozycji w przypadku, gdy:
- 3.6.1. **[niespełnienie Warunku Wstępnego]** nie został należycie spełniony Warunek Wstępny,
 - 3.6.2. **[niezgodność z Umową]** Dyspozycja nie jest zgodna z warunkiem określonym w Umowie lub Regulaminie,
 - 3.6.3. **[upływ Okres Wykorzystania]** zgodnie z treścią Dyspozycji, jej realizacja nastąpiłaby po upływie Okresu Wykorzystania,
 - 3.6.4. **[Przypadek Naruszenia]** wystąpił Przypadek Naruszenia lub istnieje uzasadnione ryzyko jego wystąpienia,
- 3.7. **[Koniec Okresu Wykorzystania]** Zobowiązanie Banku do Udostępnienia Kredytu Inwestycyjnego wygasa wraz z upływem ostatniego Dnia Roboczego Okresu Wykorzystania.
- 3.8. **[Wykorzystanie Kredytu po upływie Okresu Wykorzystania]** Po upływie Okresu Wykorzystania środki z Kredytu lub z danej Transzy Kredytu Inwestycyjnego mogą zostać ponownie udostępnione Kredytobiorcy po podpisaniu Aneksu do Umowy określającego nowe terminy wykorzystania środków. Jeżeli do Umowy był dołączony harmonogram rzeczowo-finansowy, nowe terminy powinny być zgodne z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Przekroczenie końcowego terminu wypłaty Kredytu upoważnia Bank do obniżenia kwoty przyznanego Kredytu o wysokość niewykorzystanej kwoty Kredytu. W takim przypadku Bank sporządza nowy Harmonogram Spłat określający nową wysokość rat Kredytu. Okres Wykorzystania Kredytu albo Transzy rozpoczyna się od Dnia Udostępnienia środków z Kredytu, pod warunkiem ustanowienia Zabezpieczeń oraz spełnienia dodatkowych Warunków Wstępnych, jeśli takie zostaną określone w Szczegółowych Warunkach Umowy.
- 3.9. **[Wypłata w walucie innej niż Waluta Kredytu Inwestycyjnego]** Jeżeli wypłata środków następuje w walucie innej niż Waluta Kredytu Inwestycyjnego, przeliczenia należnych kwot wypłat dokonuje się z zastosowaniem kursów walut z dnia wykonania operacji wypłaty środków z Kredytu, obowiązujących w momencie wykonania operacji.
- 3.9.1. do ustalenia równowartości środków z kredytu udzielonego w PLN wypłacanego w innej walucie wymiennej stosuje się obowiązujący w Banku kurs sprzedaży walut z dnia dokonywania wypłaty, obowiązujący w momencie wykonania operacji,

- 3.9.2.** do ustalenia równowartości środków z Kredytu udzielonego w innej niż PLN walucie wymiennej, a wypłaconego w PLN - stosuje się obowiązujący w Banku kurs kupna walut z dnia dokonywania wypłaty, obowiązujący w momencie wykonania operacji.
- 3.10. **[Udostępnienie w całości albo w transzach]** Kredyt może być udostępniony Kredytobiorcy (postawiony do dyspozycji Kredytobiorcy) jednorazowo lub w Transzach stosownie do postanowień Umowy.
- 3.11. **[Dyspozycja Wypłaty Kredytu]** Kredytobiorca jest zobowiązany składać Dyspozycje Wypłaty Kredytu nie później niż dwa Dni Robocze przed zamierzoną Wypłatą Kredytu. Klient może uzgodnić z Bankiem termin złożenia Dyspozycji Wypłaty Kredytu krótszy niż 2 Dni Robocze przed zamierzoną Wypłatą Kredytu. Dyspozycja Wypłaty Kredytu nie może zostać przez Kredytobiorcę odwołana i stanowi wiążące zobowiązanie do Wykorzystania Kredytu na warunkach wskazanych w takiej Dyspozycji. Dyspozycja Wypłaty Kredytu jest składana przez osoby umocowane do reprezentowania Kredytobiorcy. W przypadku jednostek samorządu terytorialnego oraz spółek komunalnych zapłata za fakturę może odbywać się ze środków z Kredytu z zastosowaniem Mechanizmu podzielonej płatności.
- 3.12. **[Termin składania Dyspozycji]** Kredytobiorca może składać Dyspozycje Wypłaty Kredytu w Dni Robocze najpóźniej do godziny 11:30. Złożenie Dyspozycji po tym terminie jest traktowane jako złożenie Dyspozycji w następnym Dniu Roboczym.
- 3.13. **[Refinansowanie]** W przypadku Kredytu, którego celem jest refinansowanie wydatków Kredytobiorcy, Umowa może określać w szczególności dokumenty potwierdzające poniesienie wydatków, jakie Kredytobiorca jest zobowiązany przedstawić Bankowi oraz okres, który upłynął od terminu poniesienia refinansowanych wydatków.
- 3.14. **[Odstąpienie od Umowy]** Bank zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli przed Udostępnieniem Kredytu lub jego części: a) Klient zakończył lub zaprzestał (zawiesił) prowadzenia działalności gospodarczej, b) podjęte zostały czynności mające na celu wykreślenie Kredytobiorcy z CEIDG lub rozwiązanie spółki cywilnej, w ramach której Kredytobiorca prowadzi działalność gospodarczą, c) otwarto postępowanie upadłościowe wobec Klienta, a w przypadku spółki cywilnej – wobec któregośkolwiek wspólnika, albo d) wszczęto wobec Klienta lub odpowiednio – wobec współnika spółki cywilnej postępowanie restrukturyzacyjne. Bank może odstąpić od Umowy z powyższych przyczyn w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zajściu któregośkolwiek z ww. zdarzeń.

4. KOSZTY FINANSOWANIA

- 4.1. **[Odsetki/Oprocentowanie]** Od wykorzystanego Kredytu Bank pobiera odsetki według stopy zmiennej - określonej w Umowie. Oprocentowanie zmienne równe jest sumie Stopy Bazowej oraz marży Banku w wysokości wskazanej w Umowie. W przypadku gdy Stopa Bazowa jest mniejsza niż 0% przyjmuje się, dla celów Umowy, że wartość Stopy Bazowej wynosi 0%. Oprocentowanie nie przekracza maksymalnej wysokości odsetek określonych w art. 359 §21 Kodeksu cywilnego. Odsetki naliczane są od dziennych sald zadłużenia w Walucie Kredytu od dnia wypłaty Kredytu/transzy Kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty. W przypadku, gdy Kredyt został wykorzystany Kredytobiorca ma obowiązek zapewnienia środków na spłatę odsetek na Rachunku Bieżącym, chyba że Umowa stanowi inaczej. Odsetkami za okres Wykorzystania Kredytu Bank obciąży rachunek wskazany w Umowie, w terminach płatności określonych w Umowie.
- 4.2. **[Kalkulacja odsetek]** Odsetki naliczane są za rzeczywisty okres Wykorzystania Kredytu (również w Okresie karencji w spłacie Kredytu oraz w okresie Udostępnienia Kredytu) w oparciu o rzeczywistą liczbę dni, które upłynęły w Okresie Odsetkowym, zaś rok jest liczony jako składający się z 365 dni (z wyjątkiem kredytów spłacanych w ratach annuitetowych gdzie rok jest liczony jako składający się z 360 dni), chyba że Umowa stanowi inaczej. Powyższe zasady stosuje się również do dodatkowych obciążeń z tytułu opóźnienia, prowizji oraz innych opłat.
O ile Umowa Kredytu nie stanowi inaczej, podstawą obliczenia Oprocentowania jest wskazana w Umowie, w zależności od Waluty Kredytu, stawka: WIBOR, EURIBOR lub inna stawka referencyjna, dla 1-miesięcznych (indeks 1M przy nazwie stawki referencyjnej), 3-miesięcznych (indeks 3M przy nazwie stawki referencyjnej), lub 6-miesięcznych (indeks 6M przy nazwie stawki referencyjnej) depozytów. Okres Obowiązkiwania Stopy Bazowej wynosi odpowiednio 1, 3 lub 6 miesięcy. W pierwszym Okresie Obowiązkiwania Stopy Bazowej wysokość Stopy Bazowej odpowiada jej notowaniu na dwa Dni Robocze przed zawarciem Umowy a w kolejnych Okresach Obowiązkiwania Stopy Bazowej - jej notowaniu na dwa Dni Robocze przed rozpoczęciem danego Okresu. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie Stopy Bazowej dla danego Okresu, składnikiem oprocentowania staje się ostatnia odpowiednia Stopa Bazowa ustalona przed tym Okresem.
- 4.3. **[Zmiana Stopy Bazowej]** następuje w pierwszym dniu danego Okresu Obowiązkiwania Stopy Bazowej, zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Umowy Kredytu/. Zmiana Stopy Bazowej na kolejny Okres Obowiązkiwania Stopy Bazowej następuje nie wcześniej niż w dniu spłaty raty, chyba że Umowa stanowi inaczej. Zmiana Oprocentowania, spowodowana zmianą Stopy Bazowej, nie stanowi zmiany Umowy Kredytu/ i nie wymaga jej wypowiedzenia ani zawarcia z Klientem aneksu do Umowy Kredytu. Jeżeli zmiana Oprocentowania powinna nastąpić w dniu niebędącym Dniem Roboczym, Bank dokonuje zmiany Stopy Bazowej w najbliższym następnym Dniu Roboczym. Zmienna stopa procentowa jest obliczana poprzez dodanie marży Banku do aktualizowanej wysokości Stopy Bazowej. Aktualne stawki oprocentowania kredytów i pożyczek dla klientów pionu detalicznego, podawane są na Stronie Internetowej Banku <http://www.bosbank.pl> oraz w placówkach Banku.
- 4.4. **[Prowizje]** Rodzaj i wysokość prowizji należnych Bankowi określa Umowa. Za zmiany warunków umowy spowodowane wnioskiem Kredytobiorcy lub niedotrzymanie warunków Umowy, Bank naliczy dodatkowe prowizje i opłaty, określone w aktualnej na dzień dokonania zmian Umowy, Taryfie opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla klientów pionu detalicznego. Uprawnienie Banku do pobrania prowizji nie wygasa wskutek niepobrania prowizji przez Bank w terminie. Bank jest uprawniony do pobrania prowizji w ciężar Rachunku Bieżącego. Bank może pobierać w szczególności następujące prowizje:
- 4.4.1. **[prowizję przygotowawczą]** – płatną jednorazowo w sposób i w terminie określonym Umową. W przypadku niezapłacenia prowizji przez Kredytobiorcę, Bank ma prawo potrącić kwotę prowizji z kwoty Kredytu. Prowizja przygotowawcza przysługuje Bankowi również w przypadku niewykorzystania całości lub części Kredytu,
- 4.4.2. **[prowizję rekompensacyjną]** – liczoną od kwoty Kredytu spłaconego przed terminem określonym w Umowie Kredytu, płatną jednorazowo, nie później niż w dniu wcześniejszej Spłaty. Sposób pobrania prowizji od wcześniejszej spłaty określa Umowa Kredytu. Wysokość prowizji określona jest w Umowie Kredytu,

- 4.4.3. **[opłatę za aranżowanie finansowania przedsięwzięcia]** – ustaloną jako kwota w złotych, płatną jednorazowo w dniu podpisania Umowy lub w innym terminie wskazanym w Umowie,
- 4.4.4. **[prowinzje i opłaty za wprowadzenie zmian warunków Umowy]** – płatne, gdy zmiana warunków Umowy następuje z inicjatywy albo na wniosek Kredytobiorcy,
- 4.4.5. **[opłatę administracyjną]** – liczoną od kwoty zadłużenia (wykorzystanego Kredytu Inwestycyjnego) na dzień 31 grudnia każdego roku, płatna do końca I kwartału roku następnego. Sposób pobrania oraz wysokość opłaty administracyjnej określa Umowa Kredytu,
- 4.4.6. inne prowizje określone w Umowie lub Taryfie, związane z obsługą Kredytu.
- 4.5. **[Prawo Banku do prowizji i opłat]** Wpłacone prowizje i opłaty nie podlegają zwrotowi. Zapłacone prowizje nie podlegają zwrotowi także w wypadku niewykorzystania udzielonego Kredytu. Bank zachowuje prawo dochodzenia należnych prowizji i opłat również w przypadku rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek podstawy prawnej.
- 4.6. **[Prowizje od Kredytu w walucie wymiennej]** Prowizje i opłaty od Kredytu w walucie wymiennej innej niż PLN naliczane procentowo od kwoty Kredytu płatne są w formie bezgotówkowej: a) w walucie Kredytu, b) w walucie innej niż waluta Kredytu poprzez przeliczenie z waluty Kredytu na równowartość złotową przy zastosowaniu kursu sprzedaży dewiz, a następnie przeliczenie tej równowartości na walutę zapłaty po kursie kupna walut obowiązującym w Banku w momencie ich płatności, c) w PLN poprzez przeliczenie kwoty prowizji lub opłaty w walucie Kredytu na równowartość złotową przy zastosowaniu kursu sprzedaży walut obowiązującego w Banku w momencie ich płatności.
- 4.7 **[Prowizje od Kredytu wyrażone w złotych]** Prowizje i opłaty wyrażone w Taryfie w PLN płatne są w formie bezgotówkowej w: a) PLN, b) walucie Kredytu albo innej walucie niż waluta Kredytu poprzez przeliczenie PLN na walutę wymienną według kursu kupna walut obowiązującego w Banku w momencie ich płatności, w przypadku płatności w formie bezgotówkowej
- 4.8 **[Prawo Banku do zmiany Taryfy]** Bank zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany stawek opłat i prowizji.
- 4.8.1. Zmiana wysokości opłat i prowizji określonych w Taryfie uzależniona jest od zmiany przynajmniej jednego z wymienionych czynników:
- 4.8.1.1. wzrostu cen ogłaszanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem,
- 4.8.1.2. zmiany stopy rezerwy obowiązkowej od depozytów ustalonej przez Radę Polityki Pieniężnej, o co najmniej 0,1 punktu procentowego,
- 4.8.1.3. zmiany którejkolwiek z podstawowych stóp procentowych ustalanych przez Radę Polityki Pieniężnej, o co najmniej 0,1 punktu procentowego,
- 4.8.1.4. zmiany stawki WIBOR lub EURIBOR, o co najmniej 0,1 punktu procentowego,
- 4.8.1.5. zmiany ponoszonych przez Bank kosztów energii, opłat telekomunikacyjnych, pocztowych lub opłat stosowanych przez inne banki lub instytucje, z pomocą których Bank wykonuje czynności bankowe, jeśli wpływają one na koszt obsługi produktów lub świadczenia usług, których dotyczy opłata lub prowizja, o co najmniej 1%, przy czym procentowy poziom zmiany stawki opłaty lub prowizji nie może być wyższy niż 10-krotność procentowego poziomu faktycznej zmiany, wynikającego bezpośrednio z jednej z przyczyn, o których mowa w pkt 4.8.1.1. – 4.8.1.5., której poziom zmiany był najwyższy. Jeśli od ostatniej zmiany stawki opłaty/prowizji upłynął okres dłuższy niż 24 miesiące, przyjmuje się, że ostatnia zmiana nastąpiła 24 miesiące temu.
- 4.8.2. Ponadto Bank zastrzega sobie prawo do zmiany stawek prowizji i opłat określonych w Taryfie, w przypadku:
- 4.8.2.1. zmiany przepisów prawa, regulujących sektor bankowy lub świadczenie usług bankowych,
- 4.8.2.2. wydania lub zmiany wytycznych, zaleceń, rekomendacji, dobrych praktyk lub decyzji instytucji nadzorczych, przy czym zmiana każdej stawki opłaty lub prowizji nie może być wyższa niż faktyczny wzrost kosztów obsługi produktów lub świadczenia usług, których dotyczy dana opłata lub prowizja, wynikający z jednej z przyczyn, z uwzględnieniem godziwej marży Banku. Maksymalny wzrost stawek opłat lub prowizji nie może być wyższy niż 10-krotność procentowego poziomu faktycznej zmiany z jednej z przyczyn, o których mowa w pkt 4.8.1. i 4.8.2.
- 4.8.3. Zasady zmiany, o których mowa w pkt 4.8.1. i 4.8.2., nie dotyczą sytuacji, gdy dotychczasowa opłata lub prowizja była opłatą lub prowizją promocyjną. W przypadku opłat lub prowizji promocyjnych, warunki zmiany określane są odrębnie.
- 4.8.4. Bank zastrzega sobie prawo do wprowadzenia stawki opłaty lub prowizji za czynności, za które dotychczas nie pobierał opłaty lub prowizji, przy czym wysokość opłaty/prowizji Bank określa z uwzględnieniem poziomu ponoszonych kosztów, stopnia pracochłonności oraz poziomu opłat pobieranych za daną czynność przez inne banki.
- 4.9 **[Koszty]** Kredytobiorca poniesie wszelkie:
- 4.9.1 koszty związane z realizacją Dyspozycji, a także (bez odrębnej Dyspozycji) koszty związane z wystawieniem przez Bank wszelkich zaświadczeń i informacji związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy, zgodnie z Taryfą opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A.
- 4.9.2 opłaty skarbowe, notarialne, rejestracyjne oraz podatki i inne należności związane z zawarciem i wykonaniem Umowy lub przygotowaniem innych dokumentów, sporządzonych zgodnie z lub w związku z Umową,
- 4.9.3 koszty związane z monitoringiem oraz dochodzeniem roszczeń Banku związanych z Umową, zgodnie z Taryfą opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. oraz kosztami sądowymi i egzekucyjnymi,
- 4.9.4 wszelkie uzasadnione koszty i wydatki (uwzględniając podatek VAT) poniesione przez Bank, włączając w to wydatki związane z ustanowieniem Zabezpieczenia, wyceną wartości rynkowej nieruchomości, wynagrodzeniem doradców prawnych, w związku z przygotowaniem i zawarciem Umowy oraz wszelkich innych dokumentów sporządzonych zgodnie z lub w związku z Umową, chyba że Umowa stanowi inaczej na pierwsze żądanie Banku. Dotyczy to także kosztów poniesionych przez Bank w związku ze zleceniem przeprowadzenia inspekcji Kredytobiorcy podmiotowi zewnętrznemu

upoważnionemu przez Bank. Wysokość kwot należnych Bankowi z tytułu poniesionych przez Bank określonych kosztów wskazanych powyżej zostanie określona w walucie, w jakiej zostały one poniesione.

- 4.10 [Koszty Zabezpieczenia]** Koszty ustanowienia, utrzymywania, zmiany oraz zwolnienia Zabezpieczenia ponosi w całości Kredytobiorca. Bank ma prawo obciążyć Kredytobiorcę wszelkimi uzasadnionymi kosztami, które poniesie w związku z udzielaniem, zwalnianiem, zmianą lub realizacją Zabezpieczeń, w szczególności kosztami pomocy prawnej, opłat sądowych, notarialnymi, składowych, kosztami przechowania, wyceny, transportu i ochrony Przedmiotów Zabezpieczenia oraz pozyskiwania dokumentów z odpowiednich rejestrów, w tym kosztami pośrednictwa osób trzecich.
- 4.11 [Zadłużenie Przeterninowane]** Niedokonanie przez Kredytobiorcę Spłaty w terminie określonym w Umowie (Harmonogramie Spłat) lub dokonanie spłaty w niepełnej wysokości spowoduje, że należność z tytułu niespłaconego Kredytu stanie się Zadłużeniem Przeterninowanym. Stopa procentowa obowiązująca dla Zadłużenia Przeterninowanego jest określona w uchwale Zarządu Banku i obowiązuje w okresach, za które oprocentowanie przeterninowane jest naliczane. Wysokość oprocentowania przeterninowanego podawana jest w Komunikacie udostępnianym w placówkach Banku, z zastrzeżeniem, że wysokość ta nie może być wyższa niż wysokość odsetek, o których mowa w art. 481 § 2¹ KC (odsetki maksymalne za opóźnienie). Zmiana stopy odsetek od Zadłużenia Przeterninowanego nie stanowi zmiany Umowy i obowiązuje od dnia ogłoszenia nowej wysokości stopy odsetek od Zadłużenia Przeterninowanego. Wysokość oprocentowania przeterninowanego na dzień podpisania Umowy Kredytu określa Umowa Kredytu.
- 4.12 [Dodatkowe koszty finansowania]** W przypadku, gdy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, zostanie na Bank nałożony obowiązek tworzenia, odprowadzania lub utrzymywania szczególnych rezerw, funduszy specjalnych, depozytów lub opłat w związku z Zaangażowaniem, Bank jest uprawniony do zmiany określonej w Umowie stopy oprocentowania Kredytu, prowizji lub sposobów ich naliczania, proporcjonalnie do zmian wprowadzonych przez te przepisy. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy i obowiązują od dnia doręczenia Kredytobiorcy przez Bank stosownego zawiadomienia, chyba że zawiadomienie wskaże termin późniejszy, stosownie do terminów nałożenia na Bank powyższych obowiązków. W przypadku braku akceptacji przez Kredytobiorcę warunków wyszczególnionych w zawiadomieniu Kredytobiorca ma prawo do wypowiedzenia Umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

5 SPŁATA WIERZYTELNOŚCI BANKU

- 5.1. [Spłata Wierzytelności Banku]** Klient zobowiązany jest do spłaty Wierzytelności Banku, w ustalonych w Umowie terminach. W przypadku gdy spłata następuje w drodze obciążenia Rachunku do Spłaty Kredytu, nie będącego Rachunkiem Bieżącym, w przypadku braku środków lub braku wystarczających środków na tym rachunku, Bank ma prawo obciążyć Rachunek Bieżący w pierwszej kolejności przed innymi dyspozycjami, z wyjątkiem tytułów egzekucyjnych – zgodnie z udzielonym przez Klienta pełnomocnictwem do Rachunku Bieżącego.
- 5.2. [Pierwszeństwo roszczeń]** Kredytobiorca zapewnia Wierzytelności Banku, wynikającym z Umowy oraz innych oświadczeń złożonych przez Kredytobiorcę w związku z Umową co najmniej takie samo pierwszeństwo, pod każdym względem, jak roszczenia wszelkich innych wierzycieli osobistych Kredytobiorcy, z wyjątkiem tych wierzycieli, których wierzytelności mają szczególne pierwszeństwo na mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
- 5.3. [Zasada pierwszeństwa zabezpieczeń]** z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Kredytobiorca zobowiązany jest do zapewnienia, aby wszelkie Wierzytelności Banku w stosunku do niego, wynikające z Umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w każdym zakresie, w tym co do pierwszeństwa ustanowionych Zabezpieczeń lub pierwszeństwa w zaspokajaniu Wierzytelności Banku, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy wobec innych wierzycieli, w szczególności wobec instytucji kredytowych i finansowych. W przypadku Kredytów, dla których nie są ustanowione Zabezpieczenia Rzeczowe, warunek nie ma zastosowania.
- 5.4. [Dzień spłaty]** Za dzień spłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na Rachunek do Spłaty Kredytu, nie wcześniejszy jednak niż dzień wskazany w harmonogramie określonym w Umowie albo dzień, w którym Bank, zgodnie z harmonogramem określonym w Umowie, na podstawie Pełnomocnictwa do dysponowania Rachunkiem Bieżącym dokonuje obciążenia Rachunku Bieżącego kwotą Wierzytelności Banku, a w przypadku braku wystarczających środków na tym Rachunku – pierwszy dzień, w którym możliwe było jego obciążenie. Powyższy zapis nie ma zastosowania do Wcześniejszej Spłaty Kredytu.
- 5.5. [Termin Spłaty inny niż Dzień Roboczy]** Jeżeli Spłata przypada na dzień uznany za ustawowo wolny od pracy lub dzień wolny od pracy dla Banku, Spłata następuje w pierwszym Dniu Roboczym przypadającym po tym dniu.
- 5.6. [Kredyt Inwestycyjny]** Kredytobiorca jest zobowiązany spłacać Kredyt w terminach określonych w Umowie. W przypadku Spłaty z Rachunku Bieżącego, Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić w terminach Spłaty odpowiednią ilość środków pieniężnych na tym Rachunku.
- 5.7. [Wcześniejsza Spłata]** Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej – przed ustalonym w Umowie terminem – Spłaty całości albo części Kredytu wraz z należnymi odsetkami, na podstawie złożonej Dyspozycji. W przypadku dokonania przez Kredytobiorcę wcześniejszej spłaty całości albo części Kredytu wraz z należnymi odsetkami Bank pobierze prowizję rekomensacyjną określoną w Umowie, chyba że Umowa stanowi inaczej. Prowizja jest płatna w dniu przedterminowej spłaty całości albo części Kredytu. Po dokonaniu przez Kredytobiorcę wcześniejszej spłaty części Kredytu, Bank sporządza nowy Harmonogram Spłat z zachowaniem dotychczasowego okresu kredytowania, przy zmniejszeniu wysokości raty kapitałowej kredytu. Zachowanie dotychczasowego okresu kredytowania nie wymaga podpisania aneksu do Umowy, chyba, że Kredytobiorca wyda inną dyspozycję, np. w sprawie skrócenia okresu kredytowania.
- 5.8. [Prowadzenie Rachunku Bieżącego i pełnomocnictwo do dysponowania Rachunkiem Bieżącym]** Kredytobiorca zobowiązany jest do posiadania Rachunku Bieżącego w Banku w całym Okresie Kredytowania oraz udzielenia Bankowi, przed Dniem Udostępnienia, bezwarunkowego pełnomocnictwa do pobierania środków pieniężnych z tego Rachunku i innych rachunków prowadzonych dla Kredytobiorcy przez Bank, w celu zaspokojenia wymagalnych Wierzytelności Banku powstałych z tytułu Umowy oraz utrzymania salda tych rachunków w wysokości umożliwiającej pełne i terminowe zaspokojenie Wierzytelności Banku. Pełnomocnictwo może być odwołane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Banku. Na jego podstawie Bank ma prawo do obciążania Rachunku Bieżącego, kwotami Wierzytelności Banku w terminach Spłaty, a w szczególności:
- kwotą rat kapitałowych Kredytu,
 - kwotami należnych odsetek od wykorzystanego Kredytu,

- c) kwotami należnych prowizji i opłat,
- d) kwotą przeterminowanych należności Banku,
- e) kosztami windykacji.

Bank jest upoważniony do obciążania Rachunku Bieżącego niezależnie od innych dyspozycji Klienta i przed wszystkimi innymi płatnościami, z wyjątkiem tytułów egzekucyjnych. W przypadku braku środków na Rachunku Bieżącym, Bank jest upoważniony do spłaty zadłużenia z pierwszych wpływów na ten Rachunek. W przypadku braku środków na Rachunku Bieżącym i braku wpływów na ten Rachunek, Bank jest upoważniony do obciążenia każdego innego rachunku Klienta prowadzonego przez Bank, z wyjątkiem rachunku VAT, niezależnie od dyspozycji Klienta i przed wszystkimi innymi płatnościami, z wyjątkiem tytułów egzekucyjnych. W przypadku rachunków w innej walucie, jeżeli Strony nie ustalą innego kursu, do przeliczeń zostanie zastosowany Kurs Banku;

- 5.9. **[Powiadomienie Zobowiązanych]** Bank powiadomi niezwłocznie na piśmie wszystkie osoby będące dłużnikami Banku z tytułu Zabezpieczenia, jeżeli Kredytobiorca opóźni się ze spłatą jakiegokolwiek wierzytelności na rzecz Banku wynikającej z Umowy, o co najmniej 14 dni kalendarzowych.
- 5.10. **[Waluta spłaty]** Spłata Kredytu udzielonego w innej niż PLN walucie wymiennej odbywa się w formie bezgotówkowej i może nastąpić a) w walucie udzielonego Kredytu, b) w walucie innej niż waluta Kredytu poprzez przeliczenie z waluty Kredytu na równowartość złotową przy zastosowaniu kursu sprzedaży dewiz, a następnie przeliczenie tej równowartości na walutę spłaty przy zastosowaniu kursu kupna dewiz danej waluty według Kursu Banku obowiązującego w momencie płatności, c) w PLN poprzez przeliczenie waluty Kredytu na równowartość złotową przy zastosowaniu kursu sprzedaży dewiz danej waluty według Kursu Banku obowiązującego w momencie
- 5.11. **[Zaliczenie Spłat]** Bank zastrzega sobie następującą kolejność zaliczania Spłat na poczet swoich należności:
 - 5.11.1. koszty windykacji i inne opłaty poniesione przez Bank za Kredytobiorcę,
 - 5.11.2. prowizje i inne opłaty,
 - 5.11.3. odsetki przeterminowane,
 - 5.11.4. odsetki umowne,
 - 5.11.5. Kredyt (kapitał).
- 5.12. **[Kolejność Spłat kilku Wierzytelności Banku]** Jeżeli istnieje kilka wymagalnych Wierzytelności Banku jednego rodzaju, Spłaty zalicza się na poczet Wierzytelności Banku najdawniej wymagalnej, o ile Bank nie postanowi inaczej.
- 5.13. **[Windykacja]** W przypadku powstania należności wymagalnych z tytułu Kredytu, po przeprowadzeniu czynności przewidzianych w art. 75c Prawa bankowego Bank przystępuje do windykacji należności, o ile zadłużenie Kredytobiorcy nie podlega restrukturyzacji realizowanej w oparciu o art. 75c Prawa bankowego .
- 5.14. **[Spłata na rachunki Banku]** W przypadku Spłaty dokonanej na Rachunek do spłaty Kredytu, Kredytobiorca – o ile złoży stosowną dyspozycję – może za zgodą Banku otrzymać dostęp do podglądu operacji na tym rachunku poprzez system bankowości elektronicznej BOŚBank24 – iBOSS.

6. ZOBOWIĄZANIA KREDYTOBIORCY

- 6.1. **[Ogólne]** Kredytobiorca zobowiązuje się, pod rygorem wypowiedzenia Umowy w formie i trybie, o których mowa w ust. 7.3 i 7.4, do chwili całkowitej spłaty wszystkich Wierzytelności Banku:
 - 6.1.1. **[wykorzystanie Kredytu Inwestycyjnego]** do wykorzystania przyznanego Kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w Umowie,
 - 6.1.2. **[płacenie podatków]** do terminowego płacenia wszelkich podatków i opłat, zarówno związanych z prowadzoną działalnością jak również dotyczących nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia oraz do niezwłocznego przedstawiania, na żądanie Banku, wszelkich wezwań do zapłaty takich podatków i opłat, a także dowodów ich uiszczenia, z zastrzeżeniem, że przechowywanie tych dokumentów nie musi być dłuższe niż okres przedawnienia roszczeń podatkowych,
 - 6.1.3. **[kontrola Banku]** umożliwić pracownikom Banku i osobom upoważnionym przez Bank badanie ksiąg i dokumentów źródłowych w siedzibie Kredytobiorcy, w celu zbadania jego sytuacji ekonomiczno- finansowej, przebiegu kredytowanych transakcji, struktury ekonomicznej aktywów i pasywów oraz realności oferowanej formy Zabezpieczeń. Ponadto Kredytobiorca zobowiązuje się do umożliwienia pracownikom Banku bądź osobom upoważnionym przez Bank, do dokonania w ustalonym z Kredytobiorcą czasie inspekcji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz inspekcji przedmiotu zabezpieczenia, jak również przedmiotu finansowania,
 - 6.1.4. **[Przypadek Naruszenia]** poinformowania Banku o zaistnieniu Przypadku Naruszenia lub okoliczności mogącej spowodować Przypadek Naruszenia;
 - 6.1.5. **[Zabezpieczenie Kredytu w związku z ryzykiem kursowym]** ustanowienia, na żądanie Banku, dodatkowego Zabezpieczenia lub dokonania natychmiastowej spłaty części zobowiązań z tytułu Umowy w kwocie przekroczenia, jeżeli na skutek zmiany kursów wymiany walut równowartość w PLN kwoty zobowiązań Kredytobiorcy z tytułu Kredytu, pozostającej do spłaty, przekroczy kwotę Kredytu;
- 6.2. **[Zabezpieczenia]** Kredytobiorca zobowiązuje się, pod rygorem wypowiedzenia Umowy w formie i trybie, o których mowa w ust. 7.3 i 7.4 do:
 - 6.2.1. ustanowienia i utrzymania w mocy wszelkich Zabezpieczeń, o których mowa w Umowie oraz Regulaminie Ustanowienie Zabezpieczenia oznacza dostarczenie Bankowi odpowiedniego, satysfakcjonującego Bank, dokumentu stwierdzającego prawnie skuteczne ustanowienie Zabezpieczenia lub przekazanie Bankowi Przedmiotu Zabezpieczenia, stosownie do rodzaju Zabezpieczenia i postanowień umów dotyczących jego ustanowienia;
 - 6.2.2. poinformowania Banku o zagrożeniu lub spadku wartości zabezpieczeń, w tym powiadomienia o roszczeniach osób trzecich do rzeczy, praw lub wierzytelności, na których zostały ustanowione zabezpieczenia;

- 6.2.3. ustanowienia niezwłocznie, na pisemne żądanie i w uzgodnieniu z Bankiem dodatkowego Zabezpieczenia spłaty Produktu Kredytowego w przypadku obniżenia się wartości ustanowionych zabezpieczeń o co najmniej 10% w odniesieniu do wartości zabezpieczenia określonego w Umowie Produktu Kredytowego, lub w umowach ustanowienia Zabezpieczeń skorygowanego, w przypadku Produktów Kredytowych nieodnawialnych, wskaźnikiem spłaty zadłużenia,
 - 6.2.4. udzielenia Bankowi nieodwołalnego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do ustanowienia hipoteki na prawie własności nieruchomości powstałym w wyniku przekształcenia użytkownika wieczystego w razie dokonania takiego przekształcenia (w przypadku, gdy przedmiotem hipoteki ma być użytkowanie wieczyste);
 - 6.2.5. niezastawienia, niezbywania lub niewnoszenia do innych podmiotów swojego majątku stanowiącego Zabezpieczenie Wierzytelności Banku, bez zgody Banku, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 6.2.6. nieudzielania pełnomocnictw dla osób trzecich do dysponowania Rachunkiem Bieżącym i innymi rachunkami bankowymi Klienta w Banku bez pisemnej zgody Banku;
 - 6.2.7. dokonywania we właściwym czasie napraw i remontów niezbędnych do zachowania nieruchomości i ruchomości, stanowiących Przedmiot Zabezpieczenia, w stanie nie pogorszonym;
 - 6.2.8. korzystania z nieruchomości stanowiącej Przedmiot Zabezpieczenia zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zgodnie z wymogami prawidłowej jej eksploatacji i zapewnienia, że stan nieruchomości nie ulegnie pogorszeniu ponad zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania,
- 6.3. **[Informowanie o faktach wpływających na sytuację finansową lub prawną]** niezwłocznego dostarczania Bankowi informacji dotyczących Kredytobiorcy lub innego Zobowiązanego o:
- 6.3.1. toczących się względem Kredytobiorcy albo innego Zobowiązanego lub zagrażających mu postępowaniach przed sądem powszechnym, sądem polubownym, sądem arbitrażowym czy też organem administracyjnym lub innym organem, które mogą mieć istotny, negatywny wpływ na jego na działalność, sytuację ekonomiczno-finansową lub zdolność do wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy lub z nią związanych oraz
 - 6.3.2. jego sytuacji prawnej, majątkowej i ekonomiczno-finansowej, a także o decyzjach i zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na jego sytuację prawną, ekonomiczno-finansową, działalność oraz wykonywanie postanowień Umowy oraz innych umów lub dokumentów pozostających w związku z Umową, a których Bank może w uzasadnionym zakresie żądać, w tym w szczególności informacji dotyczących:
 - 6.3.2.1. zamiaru zaciągnięcia kredytu w innych instytucjach finansowych, udzielenia poręczeń i gwarancji,
 - 6.3.2.2. zmiany banku, w którym Kredytobiorca albo inny Zobowiązany posiada rachunki bankowe,
 - 6.3.2.3. powiązań własnościowych lub organizacyjnych lub gospodarczych z innymi podmiotami, w tym także z Bankiem, zmian struktury kapitałowej, powiązań kapitałowych lub organizacyjnych z innymi podmiotami, w tym także z Bankiem, jeśli takie powiązania wystąpią,
 - 6.3.2.4. wszelkich okoliczności mających znaczenie dla identyfikacji beneficjenta rzeczywistego,
 - 6.3.2.5. zmiany umowy spółki cywilnej, w ramach której prowadzona jest działalność gospodarcza Kredytobiorcy oraz zmiany w zakresie uprawnień wspólników spółki cywilnej do reprezentowania spółki;
 - 6.3.3. zmianie nazwiska/nazwy, adresu prowadzenia działalności gospodarczej przez Kredytobiorcę, sposobu prowadzonej ewidencji księgowej, jak również wygaśnięcia prawa do reprezentowania przez Kredytobiorcę, zmianie sposobu reprezentowania, bądź o zmianie osób uprawnionych do reprezentowania Kredytobiorcy, numeru statystycznego, numeru identyfikacji podatkowej,
 - 6.3.4. wypowiedzeniu/rozwiązaniu jakiegokolwiek umowy kredytu, pożyczki, leasingu, faktoringu, dyskonta weksli lub innej umowy, na podstawie której osoba trzecia finansuje Kredytobiorcę lub o wypowiedzeniu/rozwiązaniu jakiegokolwiek umowy poręczonej przez Kredytobiorcę,
 - 6.3.5. każdej zmianie informacji zawartych w oświadczeniach składanych Bankowi przez Kredytobiorcę,
 - 6.3.6. zaistnieniu Przypadku Naruszenia lub okoliczności mogącej spowodować Przypadek Naruszenia.
- 6.4. **[informacja o postępowaniu restrukturyzacyjnym]** poinformowania Banku o zamiarze złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego oraz o zawarciu umowy z doradcą restrukturyzacyjnym w ciągu 2 dni roboczych od daty jej zawarcia lub powzięcia zamiaru złożenia wniosku; w przypadku spółki cywilnej obowiązek powyższy dotyczy każdego wspólnika, który zamierza złożyć wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub który zawarł umowę z doradcą restrukturyzacyjnym;
- 6.5. **[Dokumenty]** dostarczania do Banku kopii wszelkich upoważnień, zatwierdzeń, zgód, licencji, zwolnień, rejestracji, wniosków i poświadczeń notarialnych oraz innych dokumentów, jakie mogą się okazać konieczne lub pożądane, aby zapewnić ważność lub wykonalność jego zobowiązań lub praw Banku wynikających z Umowy lub pozostających w związku z Umową, wraz z oryginałami w celu ich potwierdzenia dostarczonych kopii za zgodność z oryginałem przez pracownika Banku,
- 6.6. **[udokumentowanie planu restrukturyzacyjnego]** złożenia w Banku kopii planu restrukturyzacyjnego oraz kopii innych dokumentów związanych z procesem restrukturyzacji; w przypadku spółki cywilnej obowiązek powyższy dotyczy każdego wspólnika, wobec którego prowadzone jest postępowanie restrukturyzacyjne.
- 6.7. **[dostarczanie dokumentów do Banku]** dostarczania Bankowi dokumentów, informacji i sprawozdań dotyczących Klienta lub innego Zobowiązanego lub podmiotów powiązanych, lub innych dokumentów pozwalających na ocenę sytuacji finansowej Klienta oraz ocenę wartości Przedmiotu Zabezpieczenia, o ile Umowa nie stanowi inaczej, w tym:
- 6.7.1 w przypadku Klientów prowadzących księgowość zgodnie z ustawą o rachunkowości:

6.7.1.1 **[kwartalne sprawozdania finansowe]** informacji o przychodach, kosztach i wynikach finansowych uzyskanych z prowadzonej działalności za dany okres oraz informacji o majątku (aktywach) i źródłach jego finansowania (pasywach), np. w formie sprawozdania statystycznego o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz o nakładach na środki trwałe F-01/I-01, wraz ze strukturą wiekową należności i zobowiązań przeterminowanych powyżej 90 dni oraz informacjami w zakresie wysokości spłaconych w ciągu ostatniego kwartału rat zadłużenia długoterminowego obejmującego kredyty, pożyczki oraz dłużne papiery wartościowe nie później niż 21 dni kalendarzowych po zakończeniu kwartału sprawozdawczego, z zastrzeżeniem że dokumenty za czwarty kwartał danego roku obrotowego powinny być dostarczone w terminie do 10 dnia drugiego miesiąca następującego po danym roku obrotowym;

6.7.1.2 **[roczne sprawozdanie finansowe z wymaganymi dokumentami]** niezbędnych dokumentów umożliwiających dokonanie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej oraz majątkowej Klienta oraz innych Zobowiązanych nie później niż do 10 dnia czwartego miesiąca następującego po zakończeniu każdego roku obrachunkowego, tj.:

6.7.1.3 rocznych sprawozdań finansowych Klienta,

6.7.1.3.1 wraz ze strukturą wiekową należności i zobowiązań przeterminowanych, w podziale na [do 1; 1-3; 3-6,6-12, >12 miesięcy],

6.7.1.3.2 wraz z opinią biegłego rewidenta i raportem (w przypadku kiedy sprawozdanie podlega badaniu przez biegłego rewidenta),

6.7.1.3.3 oraz rocznych sprawozdań finansowych podmiotów powiązanych z Klientem kapitałowo lub organizacyjnie,

6.7.1.4. rocznych sprawozdań finansowych Zobowiązanych z tytułu Zabezpieczeń,

6.7.1.5. informacji dotyczących rat spłaty zadłużenia długoterminowego (w przypadku jeśli Klient posiada zadłużenie o takim charakterze),

6.7.1.6. zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami na każde żądanie Banku.

W przypadku kiedy sprawozdanie Klienta i/lub sprawozdania finansowe Zobowiązanych z tytułu Zabezpieczeń podlega badaniu przez biegłego rewidenta, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, Klient zobowiązany jest do dostarczenia do Banku w Okresie finansowania ww. sprawozdań zbadanych przez biegłego rewidenta łącznie z raportem i opinią biegłego rewidenta corocznie, w terminie 6 miesięcy od zakończeniu danego roku obrotowego;

6.7.2. w przypadku Klientów prowadzących uproszczoną sprawozdawczość podatkową:

6.7.2.1. **[dostarczanie dokumentów do Banku 1]** w przypadku przedsiębiorców rozliczających się z US na zasadach ogólnych przedstawiania, bez wezwania, zeznań/ deklaracji rocznych PIT-36 lub PIT-36L, wydruku z podatkowej księgi przychodów i rozchodów za okres bieżący (w podziale na miesiące), ewidencji środków trwałych, oświadczenia do monitorowania sporządzonego przez Klienta na druku bankowym od każdego z właścicieli mikroprzedsiębiorstwa nie później niż 14 dni po upływie terminu ich sporządzenia określonego we właściwych dla Kredytobiorcy lub innego Zobowiązanego przepisach podatkowych lub zasadach sporządzania sprawozdawczości, a także umożliwienia pracownikom BOŚ S.A. i osobom przez BOŚ S.A. upoważnionym, badań w siedzibie Kredytobiorcy i miejscach wykonywania przez niego działalności gospodarczej, w celu oceny jego sytuacji gospodarczej, finansowej oraz realności zabezpieczenia spłaty kredytu,

6.7.2.2. **[dostarczanie dokumentów do Banku 2]** w przypadku przedsiębiorców rozliczających się z Urzędem Skarbowym na zasadach ryczałtu ewidencjonowanego, przedstawiania, bez wezwania, zeznań/ deklaracji rocznych PIT-28, PIT-28A, PIT-28B, zestawienia przychodów za okres bieżący (w podziale na miesiące), oraz oświadczenia do monitorowania sporządzonego przez Klienta na druku bankowym od każdego z właścicieli mikroprzedsiębiorstwa nie później niż 14 dni po upływie terminu ich sporządzenia określonego we właściwych dla Kredytobiorcy lub innego Zobowiązanego przepisach podatkowych lub zasadach sporządzania sprawozdawczości, a także umożliwienia pracownikom BOŚ S.A. i osobom przez BOŚ S.A. upoważnionym, badań w siedzibie Kredytobiorcy i miejscach wykonywania przez niego działalności gospodarczej, w celu oceny jego sytuacji gospodarczej, finansowej oraz realności zabezpieczenia spłaty kredytu,

6.7.2.3. **[dostarczanie dokumentów do Banku]** w przypadku przedsiębiorców rozliczających się z Urzędem Skarbowym na zasadach karty podatkowej, przedstawiania, bez wezwania, karty podatkowej, wygenerowanego w formacie xml pliku JPK V7 lub deklaracji VAT (zsumowana wartość sprzedaży bez VAT-u należnego z miesięcznych deklaracji VAT), decyzji US o wysokości podatku dochodowego na rok bieżący, oraz oświadczenia do monitorowania sporządzonego przez Klienta na druku bankowym od każdego z właścicieli mikroprzedsiębiorstwa nie później niż 14 dni po upływie terminu ich sporządzenia określonego we właściwych dla Kredytobiorcy lub innego Zobowiązanego przepisach podatkowych lub zasadach sporządzania sprawozdawczości, a także umożliwienia pracownikom BOŚ S.A. i osobom przez BOŚ S.A. upoważnionym, badań w siedzibie Kredytobiorcy i miejscach wykonywania przez niego działalności gospodarczej, w celu oceny jego sytuacji gospodarczej, finansowej oraz realności zabezpieczenia spłaty kredytu.

7. PRZYPADKI NARUSZENIA

7.1. **[Lista Przypadków Naruszenia]** Wystąpienie którejkolwiek z następujących okoliczności może być traktowane przez Bank jako Przypadek Naruszenia:

7.1.1. **[zagrożenie terminowej Spłaty]** stwierdzenie przez Bank istnienia zagrożenia terminowej spłaty Kredytu wraz z odsetkami lub nieterminowego regulowania należności Banku z tytułu udzielonych i zrealizowanych przez Bank gwarancji oraz należności z innych tytułów,

7.1.2. **[brak Spłaty]** brak Spłaty jakiegokolwiek kwoty Wierzytelności Banku w terminie określonym zgodnie z Umową,

7.1.3. **[naruszenie zobowiązania]** niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Kredytobiorcę lub innego Zobowiązanego zobowiązania wobec Banku lub niespełnienie warunku wynikającego z Umowy lub Regulaminu, w szczególności wykorzystanie Kredytu niezgodnie z jego przeznaczeniem (celem),

7.1.4. **[nielegalność]** zaciągnięcie lub wykonanie przez Zobowiązanego zobowiązania wobec Banku jest sprzeczne z prawem,

- 7.1.5. **[nierzetelność]** informacja, oświadczenie, zapewnienie lub dokumenty w szczególności dotyczące Zabezpieczenia przekazane lub złożone przez Kredytobiorcę lub Zobowiązanego w Umowie lub w związku z Umową są nieprawdziwe lub niepełne w istotnym zakresie w chwili jego dostarczenia do Banku
- 7.1.6. **[zawieszenie spłat]** Kredytobiorca zawiesił spłatę całości lub części swoich długów, ogłosił taki zamiar, oświadczył, że jest niezdolny do terminowej spłaty swoich długów lub z powodu swojej złej sytuacji finansowej rozpoczął negocjacje w celu refinansowania lub restrukturyzacji swojego zadłużenia,
- 7.1.7. **[niespłacenie zobowiązań]** niespłacenie przez Zobowiązanego długu wobec osoby trzeciej w kwocie istotnej dla zdolności kredytowej Klienta, jak również niespłacanie należności publicznoprawnych, w szczególności świadczeń względem zakładu ubezpieczeń społecznych i urzędu skarbowego,
- 7.1.8. **[upadłość/wykreślenie Klienta z CEIDG/rozwiązanie spółki cywilnej]** wszczęcie postępowania likwidacyjnego w stosunku do Zobowiązanego niebędącego Kredytobiorcą lub wykreślenie Klienta z CEIDG lub złożenie wniosku o takie wykreślenie, lub rozwiązanie spółki cywilnej będącej Klientem albo podjęcie czynności zmierzających do rozwiązania spółki cywilnej lub złożenie wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego wobec Zobowiązanego niebędącego Kredytobiorcą,
- 7.1.9. **[postępowanie egzekucyjne]** wszczęcie wobec Zobowiązanego postępowania egzekucyjnego przez innego/innych niż Bank wierzyciela/wierzycieli, którego skutek mógłby zagrozić terminowej Spłacie, w szczególności zajęcie w celu egzekucji lub zabezpieczenia roszczeń osoby trzeciej mienia należącego do Zobowiązanego, mającego istotną wartość materialną, a także nieuchylenie takiego zajęcia w terminie wyznaczonym przez Bank,
- 7.1.10. **[postępowanie sądowe/administracyjne]** wszczęcie wobec Kredytobiorcy postępowania sądowego lub administracyjnego, którego wynik mógłby w istotny sposób zagrozić kondycji finansowej Kredytobiorcy lub jego istnieniu,
- 7.1.11. **[zakończenie/zaprzestanie prowadzenia działalności]** pozyskanie przez Bank informacji o zamiarze zakończenia lub zaprzestania (zawieszenia) prowadzenia działalności gospodarczej przez Kredytobiorcę,
- 7.1.12. **[utrata zdolności kredytowej]** istotne, w stosunku do stanu znanego Bankowi w chwili Udostępnienia Kredytu, pogorszenie sytuacji gospodarczej, prawnej lub finansowej Zobowiązanego w tym pojawienie się ujemnych kapitałów własnych lub wystąpienie innego zdarzenia, mogącego w ocenie Banku zagrozić zdolności Zobowiązanego do terminowej Spłaty Wierzytelności Banku,
- 7.1.13. **[zbycie Zabezpieczenia]** zbycia przedmiotów objętych Zabezpieczeniem,
- 7.1.14. **[„krzyżowe” naruszenie]** wystąpienie innego zdarzenia lub okoliczności, które stanowią naruszenie Umowy oraz innych umów zawartych pomiędzy Kredytobiorcą (lub podmiotem od niego zależnym lub dominującym wobec niego, lub podmiotem zależnym od podmiotu dominującego wobec Kredytobiorcy) – z jednej strony, a Bankiem (lub podmiotem od niego zależnym lub dominującym wobec niego, lub podmiotem zależnym od podmiotu dominującego wobec Banku) – z drugiej strony,
- 7.1.15. **[sprzeczność z Umową]** zaciągnięcie przez Klienta zobowiązania sprzecznego z Umową,
- 7.1.16. **[utrata finansowania]** wycofanie się podmiotu trzeciego z finansowania Kredytobiorcy, w tym wypowiedzenie jakiegokolwiek umowy kredytu, pożyczki, leasingu, faktoringu, dyskonta weksli lub innej umowy, na podstawie której, podmiot trzeci finansuje Kredytobiorcę,
- 7.1.17. **[utrata uprawnień]** utraty mocy obowiązującej licencji, koncesji, zezwolenia, pozwolenia lub innej decyzji administracyjnej, na podstawie której Kredytobiorca lub inny Zobowiązany prowadzi istotną część swojej działalności,
- 7.1.18. **[niespłacenie zobowiązań]** niespłacenie przez Zobowiązanego długu wobec osoby trzeciej w kwocie istotnej dla zdolności kredytowej Kredytobiorcy, jak również niespłacenie przez Kredytobiorcę należności z tytułu długu publicznego w szczególności świadczeń wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- 7.1.19. **[ustanowienie pełnomocnictw do Rachunku Bieżącego]** udzielenie innemu wierzycielowi pełnomocnictwa do Rachunku Bieżącego w ramach którego Banku udzielił Kredytu.
- 7.1.20. **[Przypadki dotyczące Zabezpieczenia]** wystąpienie jednej z następujących okoliczności dotyczącej Zabezpieczenia:
- 7.1.20.1. nieważność, nieskuteczność lub odwołanie Zabezpieczenia,
 - 7.1.20.2. naruszenie przez Zobowiązanego istotnego zobowiązania dotyczącego Zabezpieczenia,
 - 7.1.20.3. odmowa Zobowiązanego uznania swojej odpowiedzialności z tytułu udzielenia Zabezpieczenia,
 - 7.1.20.4. istotne zmniejszenie wartości Zabezpieczenia,
 - 7.1.20.5. niedostarczenie przez Kredytobiorcę na żądanie Banku dodatkowego Zabezpieczenia, w przypadku, gdy Bank jest uprawniony do takiego żądania.
- 7.1.21. **[udzielenie pełnomocnictw do rachunku]** udzielenie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkami bankowymi Klienta w Banku bez pisemnej zgody Banku,
- 7.1.22. **[niezgodność dokumentów]** stwierdzenie że dokumenty przedkładane przez Klienta lub innych Zobowiązanych z tytułu Zabezpieczenia nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
- 7.1.23. **[zajęcie lub niewykonanie tytułu egzekucyjnego]** zajęcia na rachunku bankowym lub niewywiązanie się przez Kredytobiorcę z jakichkolwiek zobowiązań finansowych wynikających z prawomocnego orzeczenia sądu lub rozstrzygnięcia innego organu, podlegającego przymusowej egzekucji.
- 7.1.24. **[brak legalności działań klienta Banku / Kredytobiorcy]** po podpisaniu umowy kredytowej powstaną okoliczności, z powodu których zgodnie ustawą o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu Bank będzie miał obowiązek zakończenia współpracy z klientem

- 7.2. **[Uprawnienia Banku]** w sytuacji stwierdzenia Przypadku Naruszenia Bank może:
- 7.2.1. **[program naprawczy]** zażądać przedstawienia programu naprawczego, który Klient zobowiązany jest dostarczyć do Banku w terminie uzgodnionym z Bankiem i realizować go, po zatwierdzeniu przez Bank.
 - 7.2.1.1. Jeżeli Bank zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego, to przez cały okres realizacji programu w razie
 - 7.2.1.1.1. utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej Kredytobiorcy lub
 - 7.2.1.1.2. zagrożenia upadłością Kredytobiorcy,Bank nie może wypowiedzieć Umowy, chyba że stwierdzi, iż program naprawczy nie jest w sposób należyty realizowany.
 - 7.2.2. **[wstrzymanie Udostępnienia Kredytu]** obniżyć kwotę przyznanego Kredytu albo wstrzymać Udostępnienie Kredytu Inwestycyjnego lub cofnąć prawo Kredytobiorcy do Wykorzystania Kredytu Inwestycyjnego,
 - 7.2.3. **[dodatkowe Zabezpieczenie]** zażądać ustanowienia dodatkowego Zabezpieczenia, w szczególności w formie Kaucji Pieniężnej, w kwocie równej kwocie Zaangażowania Banku,
 - 7.2.4. **[wypowiedzenie Umowy przez Bank]** w każdym z Przypadków Naruszenia i w związku z niespełnieniem któregokolwiek z zastrzeżonych w Umowie lub Regulaminie zobowiązań/warunków, o których mowa w pkt 6, Bank może wypowiedzieć Umowę w całości lub części dotyczącej kwoty Kredytu, w wyniku czego Klient zobowiązany będzie do spłaty odpowiedniej części Wierzytelności Banku najpóźniej w ostatnim Dniu Roboczym Okresu wypowiedzenia. Bank może ponadto wypowiedzieć Umowę w przypadku wystąpienia sytuacji powodującej uniemożliwienie Bankowi wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, w tym dotyczących braku możliwości wykonania choćby jednego ze środków bezpieczeństwa finansowego lub naruszenia przepisów tej ustawy przez Kredytobiorcę – zarówno przy zawieraniu Umowy, jak i w trakcie jej realizacji.
- 7.3. **[Okres wypowiedzenia]** Okres wypowiedzenia Umowy przez Bank wynosi 30 dni, a w przypadku zagrożenia upadłością Kredytobiorcy albo wszczęciem wobec niego postępowania naprawczego – 7 dni (o ile umowa nie stanowi inaczej)
- 7.4. **[Forma wypowiedzenia]** Wypowiedzenie Umowy następuje pisemnie przez wysłanie Klientowi zawiadomienia w formie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską pod ostatni znany Bankowi adres Klienta lub adres ujawniony w CEiDG.
- 7.5. **[Skutki wypowiedzenia]** W okresie wypowiedzenia a) Bank nie dokonuje wypłat środków z Kredytu, b) Kredytobiorca zobowiązuje się do całkowitej spłaty Kredytu wraz z odsetkami przed upływem terminu wypowiedzenia, c) Bank nie nalicza prowizji za gotowość oraz prowizji rekompensacyjnej.
- 7.6. **[Zadłużenie Przeteterminowane]** W przypadku niespłacenia Wierzytelności Banku w okresie wypowiedzenia, Wierzytelności te stają się Zadłużeniem Przeteterminowanym.
- 7.7. **[Potrącenie z rachunków]** Wypowiedzenie Umowy uprawnia Bank, następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia, do potrącenia Wierzytelności Banku z wierzytelnościami Kredytobiorcy o wypłatę środków ze wszystkich rachunków Kredytobiorcy prowadzonych przez Bank, włączając w to rachunki lokat terminowych.
- 7.8. **[wypowiedzenie Umowy przez Kredytobiorcę]** Kredytobiorca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 7.9. **[Prawo Banku do zmiany oprocentowania]** Bank zastrzega sobie prawo do zmiany lub podwyższenia Stopy Zmiennej wskutek podwyższenia marży Banku w przypadku, jeśli jeden z poniższych warunków nie zostanie przez Klienta spełniony:
- 7.9.1. [bezwarunkowe zobowiązanie do przeniesienia hipoteki Banku na opróżnione miejsce], zgodnie z pkt 8.5.3;
 - 7.9.2. [bezwarunkowe zobowiązanie do przeniesienia hipoteki Banku na opróżnione miejsce przez dawcę zabezpieczenia], zgodnie z pkt 8.5.4;
 - 7.9.3. [Dokumenty], zgodnie z pkt. 6.5;
 - 7.9.4. [dostarczenie dokumentów do Banku], zgodnie z pkt. 6.7;
 - 7.9.5. [dostarczanie odpisu z rejestru zastawów], zgodnie z pkt. 3.1.5.1;
 - 7.9.6. [dostarczenie wpisu zastawu na pojazdach], zgodnie z pkt. 3.1.5.2;
 - 7.9.7. [dostarczanie wyceny], zgodnie z pkt. 8.5.1;
 - 7.9.8. [informacja o postępowaniu restrukturyzacyjnym], zgodnie z pkt. 6.4;
 - 7.9.9. [informacja o wypowiedzeniu umowy najmu], zgodnie z pkt. 8.7.1;
 - 7.9.10. [informowanie o faktach wpływających na sytuację finansową lub prawną], zgodnie z pkt. 6.3;
 - 7.9.11. [wykorzystanie Kredytu Inwestycyjnego], zgodnie z pkt. 6.1.1;
 - 7.9.12. [kontrola Banku], zgodnie z pkt 6.1.3;
 - 7.9.13. [koszty], zgodnie z pkt. 4.11;
 - 7.9.14. [nieterminowa realizacja kontraktu], zgodnie z pkt. 8.6.1;
 - 7.9.15. [obciążanie nieruchomości], zgodnie z pkt. 8.5.2;
 - 7.9.16. [obciążanie przedmiotu zastawu], zgodnie z pkt. 8.8.1;
 - 7.9.17. [oświadczenie o poddaniu się egzekucji], zgodnie z Załącznikiem Nr 1 „Szczegółowe Warunki Umowy” do Umowy Kredytu Inwestycyjnego ze Środków Pochodzących z Zagranicznych Linii Kredytowych.”

- 7.9.18 [pierwszeństwo roszczeń], zgodnie z pkt. 5.2;
- 7.9.19 [płacenie podatków], zgodnie z pkt. 6.1.2;
- 7.9.20 [polisa ubezpieczeniowa], zgodnie z pkt. 8.2;
- 7.9.21 [pokrycie nadwyżki kosztów], zgodnie z pkt. 2.2;
- 7.9.22 [polisa ubezpieczeniowa], z pkt. 8.2.
- 7.9.23 [program naprawczy], zgodnie z pkt. 7.2.1;
- 7.9.24 [prowadzenie rachunku bieżącego i pełnomocnictwo do dysponowania Rachunkiem Bieżącym], zgodnie z pkt. 5.8;
- 7.9.25 [prowizje i opłaty], zgodnie z pkt. 3.1.2;
- 7.9.26 [przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne], zgodnie z pkt. 8.5.6;
- 7.9.27 [przelew wierzytelności z umowy najmu], zgodnie z pkt. 8.7.2;
- 7.9.28 [udokumentowanie planu restrukturyzacyjnego], zgodnie z pkt. 6.6;
- 7.9.29 [wniosek o wpis hipoteki], zgodnie z pkt. 3.1.4.1;
- 7.9.30 [wniosek o wpis roszczenia], zgodnie z pkt. 3.1.4.2;
- 7.9.31 [zabezpieczenia], zgodnie z pkt. 6.2;
- 7.9.32 [zabezpieczenie kredytu na ryzyko kursowe], z pkt. 6.1.5;
- 7.9.33 [zasada pierwszeństwa zabezpieczeń], zgodnie z pkt. 5.3;
- 7.9.34 [zmiana w kontrakcie], zgodnie z pkt. 8.6.2;
- 7.9.35 [zobowiązanie do zastąpienia wierzytelności], zgodnie z pkt. 8.5.5;

Zmiana marży Banku nastąpi do wysokości ustalonej w Umowie Kredytu.

W przypadku, w którym niespełnienie zobowiązania/warunku ma charakter nieodwracalny, tj. Klient nie ma możliwości cofnięcia skutków niedopełnienia zobowiązania/warunku, oprocentowanie Kredytu/Prowizje/Opłaty pozostaje/ją podwyższone do końca okresu obowiązywania Umowy, chyba że Bank podejmie decyzję w sprawie odstąpienia od stosowania rygoru. Zastosowanie rygoru w całym okresie pozostałym do końca okresu obowiązywania Umowy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

7.10 **[Obniżenie kwoty Kredytu]** Bank, według swobodnego uznania, może obniżyć kwotę przyznanego Kredytu, w przypadku:

- 7.10.1 stwierdzenia, że dokumenty przedkładane przez Kredytobiorcę lub innych Zobowiązanych z tytułu Zabezpieczenia nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
- 7.10.2 utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
- 7.10.3 zagrożenia terminowej spłaty Kredytu wraz z odsetkami lub nieterminowego regulowania należności Banku z tytułu udzielonych i zrealizowanych przez Bank Gwarancji oraz należności z innych tytułów,
- 7.10.4 realizacji zobowiązania z tytułu udzielonej przez Bank gwarancji,
- 7.10.5 wykorzystania Kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
- 7.10.6 istotnego obniżenia się realnej wartości Zabezpieczenia i nieustanowienia dodatkowego zabezpieczenia zgodnie z Regulaminem,
- 7.10.7 wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Kredytobiorcy przez innego/innych niż Bank wierzyciela/wierzycieli,
- 7.10.8 pozyskaniu informacji o zagrożeniu upadłością Kredytobiorcy albo wszczęciu wobec niego postępowania naprawczego,
- 7.10.9 zbycia przedmiotów objętych zabezpieczeniem spłaty Kredytu,
- 7.10.10 pozyskaniu informacji o zamiarze zakończenia lub zaprzestania (zawieszenia) prowadzenia działalności gospodarczej przez Kredytobiorcę,
- 7.10.11 pozyskanie informacji o zamiarze ogłoszenia likwidacji Kredytobiorcy,
- 7.10.12 niewywiązywania się Kredytobiorcy z obowiązków wynikających z Umowy lub Regulaminu,

Bank niezwłocznie zawiadomi Kredytobiorcę na piśmie o obniżeniu przyznanej kwoty Kredytu.

8. ZABEZPIECZENIE

- 8.1. **[Ustanowienie Zabezpieczenia]** Kredytobiorca jest zobowiązany do ustanowienia Zabezpieczeń określonych w Umowie. Ustanowienie zabezpieczenia oznacza dostarczenie Bankowi odpowiedniego, satysfakcjonującego Bank, dokumentu stwierdzającego prawnie skuteczne ustanowienie Zabezpieczenia lub przekazanie Bankowi Przedmiotu Zabezpieczenia, stosownie do rodzaju Zabezpieczenia i postanowień umów dotyczących ustanowienia Zabezpieczenia.
- 8.2. **[Polisa ubezpieczeniowa]** W przypadku, gdy zabezpieczeniem spłaty Kredytu jest przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia, Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 8.2.1. ubezpieczenia przedmiotu/przedmiotów zabezpieczenia wierzytelności Banku/Inwestycji w towarzystwie ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank,

- 8.2.2. utrzymania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej w całym Okresie Kredytowania, w tym w szczególności do objęcia swojego przedsiębiorstwa ubezpieczeniem, znajdującym zwykle zastosowanie w odniesieniu do przedsiębiorstwa tego typu, między innymi od: ognia i innych zdarzeń losowych oraz od powodzi lub innych żywiołów charakterystycznych dla obszarów utrzymywania majątku Kredytobiorcy- do wysokości odpowiadającej wartości tego majątku,
- 8.2.3. dokonania przelewu wierzytelności pieniężnej z ww. umowy ubezpieczenia na rzecz Banku wraz z przedłożeniem w Banku pisemnego potwierdzenia przyjęcia do wiadomości przelewu wierzytelności przez ubezpieczyciela, oraz wprowadzenia adnotacji przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe na oryginale polisy o dokonaniu cesji wierzytelności pieniężnej na rzecz Banku.
- 8.2.4. opłacenia składki/ek ubezpieczeniowej/ych w terminie i przedłożenia w Banku dowodów wpłaty,
- 8.2.5. przedstawienia dokumentów, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia,
- 8.2.6. dokonywania przelewu wierzytelności z kolejno zawieranych w Okresie Kredytowania umów ubezpieczenia, opłacania składki zgodnie z terminami w umowie ubezpieczenia, przedkładania w Banku pisemnych potwierdzeń przyjęcia przez ubezpieczyciela do wiadomości przelewu wierzytelności oraz dowodów zapłaty składek ubezpieczeniowych w terminie 7 dni od dnia zawarcia każdej z tych umów.

Bank ma prawo ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia na koszt Kredytobiorcy w przypadku, jeżeli polisa ubezpieczenia wygaśnie, a ubezpieczenie nie zostanie przedłużone.

- 8.3. **[Realizacja Zabezpieczeń]** Wybór sposobu zaspokojenia Wierzytelności Banku, w tym wybór przedmiotów Zabezpieczeń i kolejność zaspokojenia się z poszczególnych przedmiotów Zabezpieczeń należy do Banku. W przypadku, jeżeli Bank nie wykona przysługujących mu praw, albo korzysta z tych praw z opóźnieniem, nie stanowi to zrzeczenia się tych praw, ani też akceptacji działania niezgodnego z Umową. Jeżeli Bank ogranicza się do częściowego wykonania swych praw, nie wyłącza to możliwości skorzystania z tych praw w przyszłości.
- 8.4. **[Dodatkowe Zabezpieczenie]** Bank zastrzega sobie prawo żądania dodatkowego Zabezpieczenia, a Kredytobiorca zobowiązuje się niezwłocznie je ustanowić i ponieść koszty z tym związane, w przypadku gdy w ocenie Banku wystąpi:
 - 8.4.1. zagrożenie terminowej spłaty zobowiązań Klienta wobec Banku,
 - 8.4.2. zmniejszenie się wartości ustanowionych Zabezpieczeń albo groźba takiego zmniejszenia,
 - 8.4.3. jakakolwiek okoliczność uzasadniająca wypowiedzenie przez Bank Umowy.
- 8.5. W przypadku zabezpieczenia Kredytu hipoteką:
 - 8.5.1. **[Dostarczanie wyceny]** Bank ma prawo, raz na trzy lata, zwrócić się do Kredytobiorcy o przedstawienie nowego operatu szacunkowego (oryginału), określającego aktualną wartość rynkową nieruchomości obciążonej tą hipoteką, a Kredytobiorca przyjmuje do wiadomości, iż w takim przypadku zobowiązany jest do dostarczenia operatu, sporządzonego zgodnie z aktualnymi wytycznymi Banku przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, w terminie 30 dni od otrzymania z Banku wezwania do jego dostarczenia. Jeżeli Kredytobiorca dostarczał już dwukrotnie operat szacunkowy danej nieruchomości opracowany przez tego samego rzeczoznawcę majątkowego, przy kolejnej prośbie Banku o sporządzenie wyceny Kredytobiorca zobowiązany jest do zmiany rzeczoznawcy.
W razie istotnego w ocenie Banku pogorszenia się sytuacji ekonomiczno – finansowej Kredytobiorcy lub powstania okoliczności mogących spowodować istotną zmianę wartości zabezpieczenia lub powstania zagrożenia, że wartość zabezpieczenia będzie niższa od wartości ekspozycji kredytowej, Bank ma prawo zwrócić się do Kredytobiorcy o przedstawienie nowego operatu szacunkowego (oryginału), częściej niż raz na trzy lata. Jeżeli na wezwanie Banku Kredytobiorca nie przedstawi nowego operatu Bank ma prawo zlecić jego opracowanie i obciążyć równowartością kwoty poniesionych kosztów rachunek bieżący Klienta prowadzony w Banku, do czego Kredytobiorca niniejszym upoważnia Bank.
 - 8.5.2. **[obciążanie nieruchomości]** Bank zastrzega sobie możliwość podwyższenia marży albo oprocentowania albo prowizji lub wypowiedzenia Umowy, o czym Bank zawiadomi Kredytobiorcę w osobnej korespondencji, w przypadku, gdy w Okresie Kredytowania Bank poweźmie informację, iż nieruchomość stanowiąca przedmiot zabezpieczenia została obciążona bez zgody Banku (w tym obciążona hipoteką przymusową).
 - 8.5.3. **[bezwzględne zobowiązanie do przeniesienia hipoteki Banku na opróżnione miejsce]** W przypadku zabezpieczenia spłaty Kredytu hipoteką, która nie znajduje się na pierwszym miejscu w księdze wieczystej, w sytuacji, gdy wpisane w niej hipoteki powstały po 19 lutego 2011 r., Kredytobiorca zobowiązuje się do przeniesienia hipoteki ustanowionej na zabezpieczenie udzielonego przez Bank Kredytu, w terminie dwóch tygodni od opróżnienia miejsca, na każdorazowo opróżnione (w części lub całości) miejsce z najwyższym pierwszeństwem, docelowo na pierwsze miejsce.
 - 8.5.4. **[bezwzględne zobowiązanie do przeniesienia hipoteki Banku na opróżnione miejsce przez dawcę zabezpieczenia]** W przypadku zabezpieczenia spłaty Kredytu hipoteką na nieruchomości stanowiącej własność osoby trzeciej, nie znajdującej się na pierwszym miejscu w księdze wieczystej, w sytuacji, gdy wpisane w niej hipoteki powstały po 19 lutego 2011 r., Kredytobiorca zobowiąże dawcę Zabezpieczenia do przeniesienia hipoteki ustanowionej na zabezpieczenie udzielonego przez Bank Kredytu, w terminie dwóch tygodni od opróżnienia miejsca, na każdorazowo opróżnione (w części lub całości) miejsce z najwyższym pierwszeństwem, docelowo na pierwsze miejsce.
 - 8.5.5. **[zobowiązanie do zastąpienia wierzytelności]** Kredytobiorca zobowiązuje się do zawarcia, na żądanie Banku, umowy o zastąpienie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką inną wierzytelnością wskazaną przez Bank lub objęcia hipoteką dodatkowej wierzytelności Banku, w terminie do trzech tygodni od doręczenia żądania,
 - 8.5.6. **[przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne]** W przypadku zabezpieczenia Kredytu hipoteką, która nie znajduje się na pierwszym miejscu w księdze wieczystej, w sytuacji, gdy wpisane w niej hipoteki powstały po 19 lutego 2011 r., Kredytobiorca zobowiązuje się do złożenia w sądzie wieczystoksięgowym do dnia wskazanego przez Bank jednocześnie wniosku o wykreślenie wygasłej hipoteki oraz przeniesienia/wpis przeniesienia hipoteki ustanowionej na rzecz Banku na powstałe opróżnione miejsce hipoteczne.

W przypadku uprzedniego wpisania do księgi wieczystej roszczenia Banku o przeniesienie hipoteki ustanowionej na rzecz Banku na opróżnione miejsce oraz niezłożenia przez właściciela nieruchomości wniosku o wpis przeniesienia hipoteki do sądu wieczystoksięgowego w wyznaczonym terminie:

8.5.6.1. Bank może samodzielnie złożyć wniosek o wpis przeniesienia hipoteki ustanowionej na rzecz Banku na powstałe opróżnione miejsce hipoteczne,

8.5.6.2. Kredytobiorca zobowiązuje się pokryć koszty Banku związane ze złożeniem ww. wniosku.

8.6. W przypadku zabezpieczenia Kredytu cesją wierzytelności z kontraktów handlowych, Kredytobiorca zobowiązuje się do:

8.6.1. **[nieterminowa realizacja kontraktu]** informowania Banku o każdej sytuacji, w której zagrożona jest terminowa realizacja kontraktu lub terminowa płatność,

8.6.2. **[zmiana w kontrakcie]** niewprowadzania, bez zgody Banku, zmian w kontrakcie, które mogłyby wpłynąć niekorzystnie na ustanowione zabezpieczenie.

8.7. W przypadku zabezpieczenia kredytu cesją wierzytelności z umów najmu Kredytobiorca zobowiązuje się do:

8.7.1. **[informacja o wypowiedzeniu umowy najmu]** niezwłocznego poinformowania Banku o wypowiedzeniu tej umowy oraz ustanowienia, na żądanie Banku, dodatkowego zabezpieczenia w przypadku istotnego obniżenia się wartości zabezpieczenia z powodu rozwiązania tej umowy,

8.7.2. **[przelew wierzytelności z umowy najmu]** dokonania przelewu wierzytelności z nowo zawartych umów najmu, w celu zrekompensowania spadku wartości Zabezpieczenia w sytuacji, gdy zabezpieczeniem spłaty Kredytu jest przelew wierzytelności z umowy najmu, która następnie została wypowiedziana/rozwiązana.

8.8. W przypadku zabezpieczenia Kredytu zastawem lub zastawem rejestrowym:

8.8.1. **[obciążanie przedmiotu zastawu]** Bank zastrzega sobie możliwość podwyższenia marży albo oprocentowania albo prowizji lub wypowiedzenia Umowy, o czym Bank zawiadomi Kredytobiorcę w osobnej korespondencji, w przypadku obciążania bez zgody Banku, w Okresie Kredytowania, przedmiotu zastawu.

8.8.2. **[dostarczanie odpisu z rejestru zastawów]** dostarczenia, na żądanie Banku, w szczególności gdy Bank poweźmie informację o obciążeniu Przedmiotu Zabezpieczenia, w terminie do dwóch tygodni od daty doręczenia żądania lecz nie częściej niż raz na 12 miesięcy, aktualnego odpisu z rejestru zastawów z prawomocnym wpisem zastawu na rzecz Banku.

9. ZASADY DZIAŁANIA BANKU W PRZYPADKU ZAPRZESTANIA OPRACOWYWANIA, PUBLIKOWANIA LUB ISTOTNEJ ZMIANY WSKAŹNIKÓW REFERENCYJNYCH

9.1 **[opracowanie Wskaźnika referencyjnego]** Administrator opracowuje Wskaźnik referencyjny według przyjętej przez niego metody, zatwierdzonej przez właściwe organy nadzoru.

9.2 **[uprawnienia Administratora]** Administrator jest uprawniony:

9.2.1. Na podstawie posiadanego zezwolenia do wprowadzenia Istotnej zmiany metody opracowywania Wskaźnika referencyjnego w trybie określonym w dokumentacji tego wskaźnika, która została opublikowana na jego stronie internetowej, Zmiana metody opracowywania Wskaźnika referencyjnego jest poprzedzona procesem konsultacji publicznych prowadzonych przez Administratora, w trakcie których Administrator określa zakres proponowanych zmian oraz uzasadnienie ich wprowadzenia. Bank zamieści informację o rozpoczętych konsultacjach prowadzonych przez Administratora, na swojej stronie internetowej, w zakładce dotyczącej Wskaźników referencyjnych.

9.2.2. Do zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego w sposób trwały lub czasowy. Administrator może podjąć decyzję o zaprzestaniu opracowywania Wskaźnika referencyjnego z powodów rynkowych (w szczególności gdy: dane wykorzystywane do opracowywania Wskaźnika referencyjnego przestały być reprezentatywne dla rynku lub realiów gospodarczych, których pomiar jest celem Wskaźnika referencyjnego; lub Administrator zakończył działalność polegającą na opracowywaniu danego Wskaźnika referencyjnego). Zaprzestanie opracowywania Wskaźnika referencyjnego jest poprzedzone procesem konsultacji publicznych prowadzonych przez Administratora, w trakcie których Administrator określa datę, od której zamierza zaprzestać opracowywanie Wskaźnika referencyjnego. Bank zamieści informację o rozpoczętych konsultacjach oraz o możliwości zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego przez Administratora na swojej stronie internetowej, w zakładce dotyczącej Wskaźników referencyjnych.

9.3 **[niedostępność Wskaźnika referencyjnego]** W przypadku gdy aktualne wartości Wskaźnika referencyjnego są niedostępne w źródle informacji o Wskaźniku referencyjnym wskazanym przez Administratora przez okres nie dłuższy niż 30 dni, Bank stosuje ostatnią dostępną wartość tego Wskaźnika referencyjnego, która została opublikowana przez Administratora.

9.4 **[wystąpienie Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego]** W przypadku wystąpienia Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego Bank:

9.4.1 przekazuje Klientowi niezwłocznie, informację o zaistnieniu Istotnej zmiany w stosunku do Wskaźnika referencyjnego stosowanego w Umowie w tym w Regulaminie

9.4.2 stosuje od następnego dnia roboczego po dniu wystąpienia Istotnej zmiany Wskaźnik referencyjny z uwzględnieniem Istotnej zmiany,

9.4.3 umożliwia Klientowi wcześniejszą spłatę całości zadłużenia wynikającego z Umowy lub jeżeli Klient złoży taki wniosek, zawarcie aneksu do Umowy przewidującego oprocentowanie Produktu Kredytowego na warunkach, na jakich Bank oferuje w danej chwili Produkt Kredytowy, przy czym w obydwu przypadkach Bank odstąpi od obciążenia Klienta kosztami prowizji i opłat bankowych za te czynności, gdyby takie wynikały z Umowy, w tym z Regulaminu.

9.5 **[brak możliwości zastosowania Wskaźnika referencyjnego]** W przypadku wystąpienia Zdarzenia regulacyjnego względem Wskaźnika referencyjnego oraz braku wskazania Wskaźnika alternatywnego w Umowie, w tym w Regulaminie:

- 9.5.1 Bank stosuje Wskaźnik alternatywny oraz Korektę wskazane przez Podmiot Wyznaczający pod warunkiem, że wskazanie dotyczy takiego rodzaju klientów, do których należy Kredytobiorca, oraz takiego rodzaju stosunku umownego, któremu odpowiada Umowa. Jeśli Podmiot Wyznaczający nie wskaże Korekty (ani nie wskaże, że Korekta nie ma być stosowana), Korekta zostanie wyznaczona przez bank w sposób opisany w pkt 9.11; albo
- 9.5.2 Jeżeli zastosowanie rozwiązania opisanego w pkt 9.5.1 nie będzie możliwe, bank stosuje Wskaźnik alternatywny oraz Korektę wskazane przez Bank Centralny, pod warunkiem, że wskazanie dotyczy takiego rodzaju klientów, do których należy Kredytobiorca oraz takiego rodzaju stosunku umownego, któremu odpowiada Umowa. Jeśli Bank Centralny nie wskaże Korekty (ani nie wskaże, że Korekta nie ma być stosowana), Korekta zostanie wyznaczona przez bank w sposób opisany w pkt 9.11; albo
- 9.5.3 Jeżeli zastosowanie rozwiązań opisanych w pkt 9.5.1) – 9.5.2) nie będzie możliwe, bank stosuje Wskaźnik alternatywny oraz Korektę wskazane przez Grupę Roboczą, pod warunkiem, że wskazanie dotyczy takiego rodzaju klientów, do których należy Kredytobiorca oraz takiego rodzaju stosunku umownego, któremu odpowiada Umowa. Jeśli Grupa Robocza nie wskaże Korekty (ani nie wskaże, że Korekta nie ma być stosowana), Korekta zostanie wyznaczona przez bank w sposób opisany w pkt 9.11; albo
- 9.5.4 Jeżeli zastosowanie rozwiązań opisanych w pkt 9.5.1) – 9.5.3) nie jest możliwe, bank stosuje Stopę Referencyjną, która stanowi w takiej sytuacji Stopę Bazową oraz Korektę. Korekta zostanie wyznaczona przez bank w sposób opisany w pkt 9.12. W przypadku takiego rozwiązania, postanowienia pkt 9.7 oraz pkt 9. 9 stosuje się odpowiednio.
- 9.6 **[Wskaźnik alternatywny]** Wskaźnik alternatywny będzie stosowany na zasadach oraz dla okresów analogicznych jak w przypadku zastępowanego Wskaźnika referencyjnego.
- 9.7 **[stosowanie Wskaźnika alternatywnego]** Bank stosuje Wskaźnik alternatywny od następnego dnia roboczego po dniu wystąpienia Zdarzenia regulacyjnego, przy czym w przypadku wystąpienia:
- 9.7.1. Ogłoszenia Zaprzestania Publikacji - Wskaźnik alternatywny stosuje się od pierwszego dnia aktualizacji Stopy Bazowej, który przypada po dniu zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego;
- 9.7.2. Ogłoszenia Braku Zezwolenia - Wskaźnik alternatywny stosuje się od pierwszego dnia aktualizacji Stopy Bazowej, w którym bank zgodnie z prawem nie może stosować Wskaźnika referencyjnego.
- 9.8 8. **[Korekta]** W przypadku stosowania Wskaźnika alternatywnego, bank stosuje Korektę wyznaczoną zgodnie z pkt 9.5, pkt 9.11 lub pkt 9.12
- 9.9 **[informacja o zastosowaniu Wskaźnika alternatywnego/Stopy bazowej]** W przypadku zastosowania rozwiązań opisanych w pkt 9.5, bank przekazuje Klientowi niezwłocznie, informację o zastosowaniu Wskaźnika alternatywnego lub Stopy Referencyjnej pełniącej rolę Stopy Bazowej.
- 9.10 **[Zdarzenie regulacyjne]** W przypadku wystąpienia Zdarzenia regulacyjnego, Bank umożliwi Klientowi wcześniejszą spłatę całości zadłużenia wynikającego z Umowy lub jeżeli Klient złoży taki wniosek, zawarcie aneksu do Umowy przewidującego oprocentowanie Produktu Kredytowego na warunkach, na jakich Bank oferuje w danej chwili Produkt Kredytowy, przy czym w obydwu przypadkach Bank odstąpi od obciążenia Klienta kosztami prowizji i opłat bankowych za te czynności, gdyby takie wynikały z Umowy, w tym z Regulaminu.
- 9.11 **[korekta wartości Wskaźnika alternatywnego]** W przypadku zastosowania Wskaźnika alternatywnego, bank wyznacza Korektę w następujący sposób:
- 9.10.1 Jeśli Podmiot Wyznaczający, Bank Centralny lub Grupa Robocza poda formułę lub wartość, oparciu o którą możliwe jest wyliczenie przez bank Korekty – bank stosuje Korektę wyliczoną na tej podstawie,
- 9.10.2 Jeśli Podmiot Wyznaczający, Bank Centralny lub Grupa Robocza nie poda formuły wyliczenia ani wartości Korekty, bank wylicza Korektę jako średnią arytmetyczną z różnic pomiędzy wartościami zastępowanego Wskaźnika referencyjnego, a wartościami Wskaźnika alternatywnego w okresie ostatnich 12 miesięcy przed wystąpieniem Zdarzenia Regulacyjnego wymuszającego zmianę Wskaźnika referencyjnego.
- 9.12 **[zastosowanie Stopy Bazowej stanowiącej referencyjną stopę procentową banku centralnego]** Bank wyznacza Korektę dla Stopy Referencyjnej stosowanej jako Stopa Bazowa jako wyliczoną przez bank średnią arytmetyczną z różnic pomiędzy wartościami zastępowanego Wskaźnika Referencyjnego, a wartościami Stopy Referencyjnej właściwego Banku Centralnego, w okresie ostatnich 12 miesięcy przed wystąpieniem Zdarzenia Regulacyjnego wymuszającego zmianę Wskaźnika referencyjnego.
- 9.13 **[zmiana wysokości oprocentowania Kredytu]** Zmiana wysokości oprocentowania na skutek zmiany wartości stosowanych Wskaźników referencyjnych, jak również zmiana stosowanego Wskaźnika referencyjnego na Wskaźnik alternatywny lub zmiana polegająca na zastąpieniu Wskaźnika referencyjnego Stopą Referencyjną (stanowiącą w tej sytuacji Stopę Bazową) zgodnie z pkt 9,3, pkt 9.4 lub pkt 9.5, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zmiany Umowy, w tym Regulaminu.

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 10.1. **[Udostępnianie tajemnicy bankowej]** Bank informuje o możliwości udostępnienia informacji gospodarczej o zobowiązaniach Klienta i innych dotyczących Kredytobiorcy informacji stanowiących tajemnicę bankową:
- 10.1.1. biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz. 389 z późn.zm.) na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym,
- 10.1.2. instytucjom utworzonym na podstawie art. 105 ust. 4 Prawa bankowego, w tym:

- 10.1.2.1. Biuru Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie (aktualny adres Biura Obsługi Klienta BIK znajduje się na stronie www.bik.pl),
- 10.1.2.2. do Systemu Bankowy Rejestr, którego administratorem jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie
- 10.2. **[Biuro informacji gospodarczej]** Bank może przekazać do biura, o którym mowa w pkt. 10.1.1, dane o zobowiązaniach powstałych z tytułu umów związanych z dokonywaniem czynności bankowych, po spełnieniu łącznie następujących warunków:
- 10.2.1. zobowiązanie albo zobowiązania wobec Banku powstały z tytułu Umowy,
- 10.2.2. łączna kwota zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku wynosi co najmniej 500 zł,
- 10.2.3. świadczenie albo świadczenia są wymagalne od co najmniej 30 dni,
- 10.2.4. upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia Kredytobiorcy do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli Kredytobiorca nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby Kredytobiorcy lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej albo na adres do doręczeń elektronicznych wpisany do bazy adresów elektronicznych, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura.
- 10.3. **[Instytucje utworzone na podstawie art. 105 ust. 4 Prawa bankowego]** Instytucje, o których mowa w pkt. 10.1.2. mogą udostępniać zgromadzone informacje:
- 10.3.1. bankom – informacje stanowiące tajemnicę bankową w zakresie, w jakim informacje te są potrzebne w związku z wykonywaniem czynności bankowych, oraz w związku ze stosowaniem metod wewnętrznych oraz innych metod i modeli, o których mowa w Rozporządzeniu nr 575/2013,
- 10.3.2. innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów stanowiące tajemnicę bankową – w tym informacje o wierzycielnościach oraz obrotach i stanach rachunków bankowych w zakresie, w jakim informacje te są niezbędne w związku z udzielaniem kredytów, pożyczek pieniężnych, gwarancji bankowych i poręczeń,
- 10.3.3. instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków – informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy, a związanych z wykonywaniem czynności bankowych,
- 10.4. **[Klauzula kolizyjna]** Regulamin stosuje się do Umów, które zawierają odwołanie do niego. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Regulaminu i Umowy stosuje się postanowienia Umowy.
- 10.5. **[Korespondencja, dane adresowe]** Korespondencja pomiędzy Stronami jest prowadzona w formie pisemnej, drogą telefaksową bądź pocztą elektroniczną na adresy wskazane w Umowie bądź w późniejszym zawiadomieniu, z zastrzeżeniem, że zmiana danych identyfikujących Stronę oraz danych adresowych obowiązuje drugą Stronę od dnia doręczenia jej pisemnego zawiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
- 10.6. **[Język korespondencji]** Korespondencja pomiędzy Stronami prowadzona jest w języku polskim.
- 10.7. **[Cesja wymagalnych Wierzytelności Banku]** Bank może przenieść całość lub część wymagalnych Wierzytelności Banku na osobę trzecią, a Kredytobiorca wyraża zgodę na ujawnienie nabywcy wszelkich dokumentów i informacji dotyczących Kredytobiorcy oraz zawartej Umowy, w tym objętych tajemnicą bankową. Umowa może przewidywać wyłączenia od stosowania niniejszej zasady.
- 10.8. **[Cesja przez Kredytobiorcę]** Kredytobiorca może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Banku.
- 10.9. **[Fundusz Sekurytyzacyjny]** Bank, na zasadach określonych w Prawie bankowym, może zawrzeć z towarzystwem funduszy inwestycyjnych tworzącym fundusz sekurytyzacyjny albo z funduszem sekurytyzacyjnym: a) umowę przelewu wierzytelności przysługujących Bankowi na podstawie niniejszej umowy, b) umowę o subpartycypację obejmującą wierzytelności przysługujące Bankowi na podstawie niniejszej umowy. Umowa może przewidywać wyłączenia od stosowania niniejszej zasady.
- 10.10. **[Siła Wyższa]** Bank nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z przerwy w jego działalności spowodowanej działaniem siły wyższej, rozruchami, zamieszkami wewnętrznymi, powstaniami, wojnami lub jakimikolwiek przyczynami będącymi poza jego kontrolą, na które Bank nie ma (i nie może mieć) żadnego wpływu, jak również strajkami, lokautami lub protestami pracowniczymi o jakimikolwiek charakterze.
- 10.11. **[Klauzula salwatoryjna]** W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy było, w całości lub w części, niezgodne z przepisami prawa, nieważne lub niepraktyczne w realizacji, lub stało się takim w przyszłości, inne postanowienia Umowy pozostają w mocy. Każda wynikła stąd luka w Umowie, a także obecnie istniejąca luka zostanie wypełniona przez postanowienie najbliższe celowi gospodarczemu Umowy.
- 10.12. **[Prawo właściwe]** Prawem właściwym dla Umowy jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej. W zakresie nieuregulowanym Umową i Regulaminem stosuje się obowiązujące przepisy prawa.
- 10.13. **[Właściwość sądu]** Sądem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów mogących wynikać z Umowy zawartej z Bankiem jest Sąd miejscowo właściwy dla placówki Banku, Centrum Korporacyjne, która zawarła Umowę.
- 10.14. **[Załączniki]** Załączniki do Umowy, w tym oświadczenie o poddaniu się egzekucji, harmonogram rzeczowo-finansowy, wszelkie umowy związane z Umową oraz inne umowy i dokumenty związane z ustanawianiem Zabezpieczeń stanowią integralną część Umowy.
- 10.15. **[Kompletność Umowy]** Umowa i Regulaminy dołączone do Umowy zawierają kompletne i wyczerpujące uregulowanie warunków udzielania i wykorzystywania Kredytu Inwestycyjnego, określonego w Umowie, oraz Spłaty Wierzytelności Banku wynikających z ich wykorzystania. Umowa uchyla wszelkie ewentualne uprzednie oświadczenia i uzgodnienia dokonane w jakiegokolwiek formie pomiędzy Stronami, które są sprzeczne lub niezgodne z jej postanowieniami.
- 10.16. **[Wyciągi bankowe]** Bank sporządza wyciągi z Rachunków Kredytowych i przesyła je w formie elektronicznej lub papierowej na podstawie złożonej przez Klienta pisemnej Dyspozycji.

10.17. [Reklamacje]

10.17.1. Klientowi przysługuje prawo złożenia reklamacji w następujący sposób:

10.17.1.1. osobiście – w każdej Placówce Banku, składając reklamację na piśmie,

10.17.1.2. listownie – poprzez wysłanie reklamacji przesyłką pocztową na adres dowolnej Placówki Banku albo na adres do doręczeń elektronicznych Banku¹,

10.17.1.3. telefonicznie – na udostępnione przez Bank numery telefonów,

10.17.1.4. elektronicznie – po zalogowaniu się Klienta do systemu bankowości elektronicznej lub z wykorzystaniem formularza zgłoszeniowego zamieszczonego na Stronie internetowej Banku.

10.17.2. Adresy Placówek Banku podane są na Stronie internetowej. Numery telefonów, pod którymi można składać reklamacje podane są na Stronie internetowej oraz w Placówkach Banku,

10.17.3. Do reklamacji, w miarę możliwości, powinny być dołączone kopie dokumentów potwierdzających zasadność zgłaszanej reklamacji.

10.17.4. Bank udziela odpowiedzi w sposób uzgodniony z Klientem w terminie 30 dni od daty otrzymania reklamacji. W przypadku uzasadnionej niemożności udzielenia odpowiedzi w terminie 30 dni kalendarzowych (np. w przypadku reklamacji rozpatrywanych z udziałem instytucji zewnętrznych bądź wymagających dodatkowego postępowania wyjaśniającego) Bank przekazuje Klientowi w uzgodnionej formie informację o przyczynach opóźnienia oraz o przewidywanym terminie udzielenia odpowiedzi. Termin rozpatrywania reklamacji w takiej sytuacji nie powinien być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych.

10.17.5. Bank może zwrócić się do Klienta z prośbą o złożenie dodatkowych wyjaśnień lub doręczenie dodatkowych dokumentów dotyczących reklamacji

10.17.6. Szczegółowe zasady, tryb i terminy składania oraz rozpatrywania reklamacji określone zostały w Zasadach przyjmowania oraz rozpatrywania skarg i reklamacji w BOS S.A., które są dostępne w każdej placówce Banku, Centrum Korporacyjne oraz na stronie internetowej Banku: <http://www.bosbank.pl>.

10.17.7. Klient może żądać rozstrzygnięcia sporu wynikającego z Umowy przez Sąd Polubowny przy KNF. Szczegółowe informacje dotyczące Sądu Polubownego przy KNF i zasad rozpatrywania spraw dostępne są na stronie internetowej: www.knf.gov.pl w zakładce: Sąd Polubowny.

10.17.8. Instytucją sprawującą nadzór nad działalnością Banku jest Komisja Nadzoru Finansowego (KNF).

10.18 [Zmiana Regulaminu] Bank zastrzega sobie prawo zmian Regulaminu w trakcie trwania Umowy, w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z niżej wymienionych przyczyn:

10.18.1. zmiany przepisów prawa, regulujących sektor bankowy lub świadczenie usług bankowych, w zakresie w jakim zmiany te wpływają na postanowienia Regulaminu,

10.18.2. wydania lub zmiany wytycznych, zaleceń, rekomendacji, dobrych praktyk lub decyzji instytucji nadzorczych, w zakresie w jakim zmiany te wpływają na postanowienia Regulaminu,

10.18.3 zmiany sposobu świadczenia usług przez banki lub instytucje, z udziałem których Bank świadczy usługi, w zakresie w jakim zmiany te wpływają na postanowienia Regulaminu,

10.18.4 rezygnacji z niektórych produktów lub usług albo zmiany dostępności usług lub funkcjonalności produktów lub usług świadczonych przez Bank, w zakresie w jakim zmiany te wpływają na postanowienia Regulaminu,

10.18.5 zmiany systemu informatycznego Banku, powodującej usprawnienie pracy systemu, w zakresie w jakim zmiany te wpływają na postanowienia Regulaminu,

10.18.6 konieczności dokonania korekty oczywistych omyłek lub błędów pisarskich albo uzupełnienia luk lub nieścisłości w Regulaminie niedających się usunąć w wyniku wykładni jego postanowień.

10.19 [Udostępnienie Regulaminu] Aktualny Regulamin udostępniany jest do wiadomości Kredytobiorców w placówkach Banku, i zamieszczany na Stronie Internetowej Banku <http://www.bosbank.pl>. Informacja o zmianach Regulaminu, zawierająca tekst zmienianego Regulaminu, wraz ze wskazaniem daty publikacji na stronie internetowej Banku, udostępniana jest do wiadomości klientów w Placówkach Banku, i zamieszczana na stronie internetowej Banku <http://www.bosbank.pl>.

10.20 [Udostępnienie Regulaminu lub Taryfy] Informacja o zmianach Regulaminu lub Taryfy, zawierająca tekst zmienianego Regulaminu lub Taryfy, wraz ze wskazaniem daty obowiązywania, jest:

- udostępniana do wiadomości Klienta w formie papierowej w Placówkach Banku,

- zamieszczana na stronie internetowej Banku pod adresem www.bosbank.pl.

10.21 [Formy informowania Klienta] :

10.20.1 Bank informuje Klienta o udostępnieniu informacji o zmianach Regulaminu lub Taryfy zgodnie z pkt 10.19 w formie wiadomości przekazywanej na wyciągu z Rachunku Bieżącego oraz w formie wiadomości elektronicznej.

10.20.2 Jeżeli w terminie 30 dni od daty publikacji na stronie internetowej informacji o zmianie Regulaminu lub Taryfy Klient nie wypowie Umowy, oznacza to zaakceptowanie przez Klienta zmiany Regulaminu lub odpowiednio – Taryfy. Zmieniony Regulamin lub Taryfa obowiązuje od dnia wskazanego przez Bank jako data wejścia w życie zmian.

¹ Po wpisaniu adresu do Bazy Adresów Elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych

10.20.3 W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Klienta z powodu zmiany Regulaminu lub Taryfy, do dnia jej rozwiązania zastosowanie ma dotychczasowy Regulamin lub odpowiednio - Taryfa.

10.22 [Obowiązanie Regulaminu] Jeżeli w terminie 30 dni od daty publikacji na Stronie Internetowej informacji o zmianie Regulaminu Kredytobiorca nie wypowie Umowy, zmieniony Regulamin obowiązuje od dnia jego wprowadzenia przez Bank, tj. od daty wejścia w życie stosownego wewnętrznego aktu normatywnego Banku. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Kredytobiorcę z powodu zmiany Regulaminu, do dnia jej rozwiązania zastosowanie ma dotychczasowy Regulamin.

10.23 [Wejście w życie] Regulamin wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2024 r.