

# Kredyty ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach

## PRZEDMIOT KREDYTOWANIA

### Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery

#### ZAKRES ZADAŃ OBJĘTYCH FINANSOWANIEM

1. Budowa, modernizacja lub wymiana na bardziej efektywne ekologicznie i energetycznie systemów grzewczych oraz układów technologicznych, przeznaczonych do ogrzewania pomieszczeń, podgrzewania wody oraz wytwarzania ciepła technologicznego dla istniejących obiektów mieszkalnych:
  - kotły opalane biomasą spełniające wymogi 5 klasy pod względem emisji zanieczyszczeń wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012,
  - kotły gazowe kondensacyjne oraz olejowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, na podstawie karty produktu i etykiety energetyczne.
2. Budowa systemów z udziałem odnawialnych źródeł energii, wyłącznie takich jak:
  - pompy ciepła gruntowe/powietrzne, spełniające w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+,
  - kolektory słoneczne posiadające zgodność z normą PN-EN 12975-1,
  - instalacje fotowoltaiczne posiadające certyfikat potwierdzający, zgodność z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646.
3. Zastosowanie rozwiązań technicznych zmniejszających straty ciepła w obiektach mieszkalnych wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem poprzez składowanie odpadów zawierających azbest. W przypadku termoizolacji obiektów zasilanych za pomocą pieców lub kotłów opalanych paliwem stałym starszych niż 15 lat wymagane jest, aby elementem termomodernizacji była wymiana dotychczasowego źródła ciepła.
4. Zabudowa wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.  
Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

## KREDYTOBIORCY:

Osoby fizyczne oraz wspólnoty mieszkaniowe, posiadające tytuł prawny do nieruchomości na której realizowana jest inwestycja.

### SZCZEGÓŁY:

- maksymalna kwota kredytu: do **90 %** nakładów inwestycyjnych brutto, lecz nie więcej niż **500.000,00 zł**.  
Do nakładów inwestycyjnych zadania wlicza się wyłącznie wydatki niezbędne o osiągnięcia efektów ekologicznych. Zadanie nie może być zakończone przed dniem złożenia do Banku wniosku o udzielenie kredytu,
- okres realizacji inwestycji: **do 18 miesięcy** od daty postawienia kredytu do dyspozycji kredytobiorcy, liczonych od dnia podpisania Umowy kredytu,
- okres kredytowania: nie dłuższy niż **12 lat** od terminu zakończenia zadania określonego w umowie,
- okres karencji w spłacie kapitału nie może być dłuższa niż **12 miesięcy** od terminu zakończenia zadania określonego w umowie,
- okres karencji w spłacie kapitału: do 6 miesięcy od daty zakończenia zadania,
- oprocentowanie kredytu: 1,0 stopy redyskontowej weksli + 1,00 p.p., lecz nie mniej niż 3,5%,
- prowizja: 1,5% kwoty udzielonego kredytu.

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,73%, przy założeniu, że całkowita kwota kredytu wynosi 30 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty to 35 635 zł, oprocentowanie stałe w wysokości 6,80%. Całkowity koszt kredytu wynosi 5 635 zł (w tym: prowizja w wysokości 1,50%, tj. 450 zł oraz odsetki w wysokości 5 185 zł), kredyt spłacany w 60 miesięcznych ratach malejących składających się z raty kapitałowej wynoszącej 500,00 zł powiększonej o ratę odsetkową stanowiącą iloraz kwoty kredytu (K) pomnożonej przez oprocentowanie kredytu (S%) i liczby 12, wyrażony następującym wzorem  $(K*S\%)/12$ , z których najniższa rata wynosi 502,83 zł a najwyższa rata w wysokości 670,00 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 10.10.2024r. na reprezentatywnym przykładzie. Ostateczna wysokość raty i ewentualne, wymagane zabezpieczenia uzależnione są od indywidualnej oceny kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz daty płatności pierwszej raty. Szczegółowe informacje o EKO kredycie ze środków WFOŚiGW w Katowicach dostępne są na stronie <https://www.bosbank.pl/klient-indywidualny/pozyczki-i-kredyty/eko-kredyty/wfos-bgk> oraz w placówkach Banku.

Powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Powyższe wyliczenie ma charakter szacunkowy i nie uwzględnia ewentualnych kosztów dodatkowych związanych z wcześniejszą spłatą pożyczek i kredytów udzielonych przez inne instytucje finansowe. Informacja przygotowana wg stanu na 10.10.2024r.