



Kredyty preferencyjne
na inwestycje
termomodernizacyjne

dolnośląskie

PRZEDMIOT KREDYTOWANIA: Inwestycje termomodernizacyjne

ZAKRES ZADANIA OBJĘTEGO FINANSOWANIEM: Prace i materiały termomodernizacyjne (w tym na wykonanie audytu energetycznego) obejmujące wymianę okien, okien/drzwi balkonowych, drzwi zewnętrznych budynku, bram garażowych na nowe termoizolacyjne, systemy docieplenia ścian zewnętrznych, stropów i dachów. Przy ociepleniu dachu łącznie z materiałem dociepleniowym kosztem kwalifikowanym jest zakup nowego pokrycia, wymiana rynien, obróbki blacharskie, parapety, wywietrzaki dachowe, naświetla, remont wystających na zewnątrz części kominów. łącznie z dociepleniem ścian kosztem kwalifikowanym są również prace i materiały związane z wykonaniem tynków, pokryć malarskich oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowych, remontem balkonów. Przy wymianie okien kosztem kwalifikowanym pod dotacją są nawiewniki i parapety.

W przypadku przedsięwzięć związanych jedynie z wymianą stolarki okiennej i/lub drzwiowej nie ma obowiązku sporządzania audytu energetycznego. Warunkiem koniecznym w takim przypadku jest udokumentowanie spełnienia przez nowo montowane okna i/lub drzwi aktualnych warunków technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 15 kwietnia 2022 r. Dz.U. 2022 poz. 1225), zwanym dalej rozporządzeniem MI.

KOSZTY KWALIFIKOWANE (nie uwzględnia się podatku VAT): za prace dociepleniowe nie mogą przekroczyć:

- docieplenie ścian – 180,00 zł/m² wykonanego docieplenia
- docieplenie dachu – 120,00 zł/m² wykonanego docieplenia
- wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych oraz garażowych – 700,00 zł/m² dokonanej zmiany

KREDYTOBIORCY: osoby fizyczne, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości położonej na terenie województwa dolnośląskiego, realizujące zadania niezwiązane z prowadzoną przez nie działalnością gospodarczą

SZCZEGÓŁY:

- **maksymalna kwota kredytu:** do 90% kosztu kwalifikowanego
- **okres realizacji zadania:** do 12 miesięcy od zawarcia umowy kredytu
- **kwota dotacji:** do 15% kwoty udzielonego kredytu przeznaczonego na finansowanie kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 4 500 zł na jedno zadanie
- **okres kredytowania:** zgodnie z wewnętrznymi regulacjami Banku
- **okres karencji w spłacie kapitału:** do 6 miesięcy licząc od daty zakończenia inwestycji
- **oprocentowanie:** zgodnie z tabelą oprocentowania obowiązującą w Banku
- **prowizja:** zgodnie z taryfą opłat i prowizji obowiązującą w Banku

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 10,80%, przy założeniu, że całkowita kwota kredytu wynosi 30 000 zł, całkowita kwota do zapłaty 37.744,63zł, oprocentowanie w wysokości 9,37%, które składa się z aktualnej stopy bazowej WIBOR 3M (z dnia 11.01.2024 r. wynoszącej 5,87% oraz marży Banku w wysokości 3,5p.p.). Całkowity koszt kredytu wynosi 7.744,63 zł, na który składa się prowizja przygotowawcza w wysokości 2 % kwoty kredytu tj. 600 zł i odsetki w wysokości 7 144,63zł przy kredycie spłacanym w 60 miesięcznych malejących ratach kapitałowo odsetkowych, z których najniższa rata wynosi 503,90 zł a najwyższa 734,25 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 11.01.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie. Powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Powyższe wyliczenie ma charakter szacunkowy.